

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ
ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Úřad Městyse Meziríča Náměstí 106 594 42. Meziríč 18. 10. 2016	Číslo jednací: 18-836/16	Ukládací znak: 257 170
Příloha:		

Číslo jednací: VÝST/40737/2016 /5991/2016-jposp/1

Dne: 17. 10. 2016

Vyřizuje: Ing. Jitka Pospíšilová

Telefon: 566 781 210

E-mail: pospisilova.j@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

OZNÁMENÍ

**o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Otín
a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby regionálního rozvoje, jako úřad územního plánování a současně jako pořizovatel podle § 5 odst. 1 a § 6 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) oznamuje zahájení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Otín v souladu s § 55 odst. 1 a za přiměřeného použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Otín nabyl účinnosti dne 30. 9. 2008 a prošel jednou změnou, která nabyla účinnosti 30. 7. 2015. Projednávaný návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Otín (dále jen „návrh Zprávy“) je zpracován za období 9/2012 – 9/2016.

Návrh Zprávy je vystaven k veřejnému nahlédnutí od 18. 10. 2016 do 21. 11. 2016 v budově MěÚ Velké Meziříčí, kancelář č. 322.

Návrh Zprávy je dále zveřejněn v úplném znění na webových stránkách města Velké Meziříčí www.velkemezirici.cz.

<<http://www.velkemezirici.cz/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemni-plany-ve-spravnim-obvodu-orp-velke-mezirici>>

Dotčené orgány a krajský úřad mohou do 30 dnů od obdržení tohoto oznámení uplatnit u pořizovatele svá vyjádření k návrhu Zprávy. Sousední obce mohou do 30 dnů po obdržení tohoto oznámení uplatnit u pořizovatele své podněty. Každý může do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení (veřejné vyhlášky) uplatnit u pořizovatele své připomínky.

K vyjádřením, podnětům a připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Návrh Zprávy doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Otín k projednání a schválení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí,
tel.: 566 781 111, fax: 566 521 657, e-mail: mestovm@velkemezirici.cz,
internet: www.velkemezirici.cz, Identifikátor datové schránky: gvebwhm,
IČ: 00295671, bankovní spojení: KB Velké Meziříčí, č. účtu: 19-1427751/0100

Vedoucí odboru výstavby
a regionálního rozvoje
Ing. Antonín Kozina

Digitálně podepsal Ing. Jitka
Pospíšilová
Datum: 17.10.2016 13:52:19 +02:00

Za správnost vyhotovení
Ing. Jitka Pospíšilová

Toto oznámení musí být vyvěšeno na místě obvyklém po dobu 30 dnů.

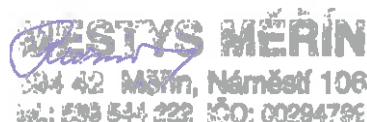
Vyvěšeno na úřední desce dne 18.10.2016

Vyvěšeno na elektronické úřední desce 18.10.2016

Sejmuto dne

Sejmuto z elektronické úřední desky.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení z úřední desky včetně způsobu vyvěšení umožňující dálkový přístup.



Rozdělovník:

Dotčené orgány:

1. Krajský úřad kraje Vysočina
Odbor životního prostředí, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Oddělení lesního hospodářství a myslivosti
Oddělení ochrany přírodních zdrojů
Oddělení vodního hospodářství
Oddělení zemědělství
DS: ksab3eu
2. Krajský úřad Kraje Vysočina
Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
DS: ksab3eu
3. Krajský úřad Kraje Vysočina ODSH, Žižkova č.p.57, 587 33 Jihlava
DS: ksab3eu
4. Krajská hygienická stanice pracoviště Jihlava, Vrchlického 57, 587 25 Jihlava
DS: 4uuai3w
5. Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží Ludvíka Svobody 12,
Praha 1, 110 15 Praha 015
DS: n75aau3
6. Městský úřad odbor výstavby Radnická č.p.29/1, 594 13 Velké Meziříčí
- ochrana památek
7. Městský úřad odbor dopravy, Radnická č.p.29/1, 594 13 Velké Meziříčí
8. MěÚ-odbor životního prostředí, Radnická č.p.29/1, 594 13 Velké Meziříčí
- ochrany přírody
- ochrana ZPF
- ochrana PUPFL
- vodní hospodářství
- odpadové hospodářství
9. Obvodní báňský úřad se sídlem v Liberci, Třída 1. máje 858/26,
P.O.BOX 16, 460 01 Liberec
DS: tqjaduc
10. Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina, Rantířovská 22, 586 05 Jihlava 5
DS:2tg8b9c

- | | |
|---|-------------|
| 11. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha | DS: bxtaaw4 |
| 12. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10 10010 | DS: 9gsaax4 |
| 13. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice | DS: hjyaavk |
| 14. Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Jamská 4, Žďár Nad Sázavou 591 01 | DS: nttaa7v |
| 15. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, 591 01 Žďár nad Sázavou | DS: z49per3 |
| 16. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24 12801 Praha 2 - Nové Město | DS: hq2aev4 |

Organizace:

- | | |
|---|-------------|
| 1. POVODÍ MORAVY s.p, závod Dyje, Husova 760, Náměšť nad Oslavou | DS: m49t8gw |
| 2. Národní památkový ústav, Hradecká 6, 588 56 Telč | DS: 2cy8h6t |
| 3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, TÚ Šumavská 33, 659 77 Brno | DS: zjq4rhz |
| 4. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Soběšická 820/156 63801 Brno | DS: siygxrm |
| 5. E.ON Česká republika, s. r. o. F.A.Gerstnera 2151/6 37049 České Budějovice | DS: 3534cwz |
| 6. Česká geologická služba - Geofond Kostelní 26 17006 Praha 7 | DS: siyhmun |
| 7. MERO ČR a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1 | DS: a4we6rx |
| 8. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 17004 Praha 74 | DS: hk3cdqj |
| 9. NET4GAS s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8, CZ – 140 21 Praha 4 – Nusle | DS: 8ecyjt9 |
| 10. KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA,
Oddělení správy nemovitého majetku, Vrchlického 46, 587 24 Jihlava | DS: x9nhptc |

Obce:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Obec Otín, Otín 37, 594 01 Velké Meziříčí | DS: wkrbwdp |
| 2. Obec Uhřínov, Uhřínov 23, 594 41 Uhřínov | DS: fdbaqh2 |
| 3. Obec Horní Radslavice, Horní Radslavice 45, 594 01 Velké Meziříčí | DS: rwab4h8 |
| 4. Obec Pavlínov, Pavlínov 100, 594 01 Velké Meziříčí | DS: unubf7c |
| 5. Obec Chlumeck, Chlumeck 61, 594 42 Měříň | DS: gehajgy |
| 6. Obec Stránecká Zhoř, Stránecká Zhoř 35, 594 42 Měříň | DS: h9sa9z6 |
| 7. Městys Měříň, Náměstí 106, 594 42 Měříň | DS: stabqpd |

1.	ÚVOD	4
2.	NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP OTÍN	5
	a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	5
	1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 9/2012 - 9/2016.....	5
	2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	7
	3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	8
	4) Požadavky z dalších širších územních vztahů	8
	b) Problémy k řešení v Územním plánu Otín vyplývající z územně analytických podkladů.....	9
	c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Otín s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.....	11
	1) Politika územního rozvoje České republiky 2008	11
	2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 2 a 3	12
	d) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	14
	1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	14
	2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy	15
	3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch	15
	e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	16
	f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	16
	g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	16
	h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	16
	i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	16
	j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina	16
3.	ZÁVĚR	17

Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
KES	koeficient ekologické stability
KPÚ	kompletní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MVÚ	migračně významné území
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RR trasa	radioreléová trasa
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Otín
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond
Zpráva o ÚP	Zpráva o uplatňování Územního plánu Otín
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
Vhl. 500/2006 Sb.	Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

1. ÚVOD

Územní plán Otín (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Otín vydalo zastupitelstvo obce Otín formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 30. 9. 2008. ÚP prošel jednou změnou, která nabyla účinnosti 30. 7. 2015.

Zpráva o uplatňování ÚP Otín (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále „stavební zákon“), vyhláška č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zpracoval zprávu o uplatňování, s použitím § 47 stavebního zákona ji projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Otín ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).

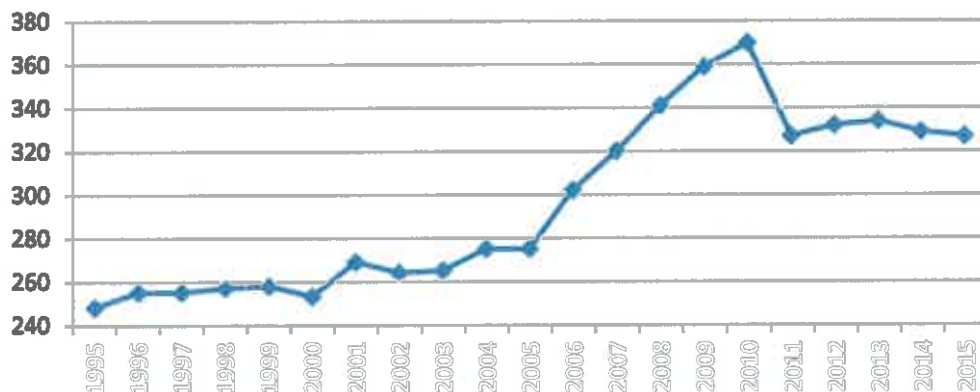
Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Otín neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu ani návrh na pořízení nového územního plánu.

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP OTÍN

- a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 9/2012 - 9/2016

Vývoj počtu obyvatel obce Otín v období 1995 - 2015



Obrázek 1: Graf vývoje počtu obyvatel v obci Otín, data jsou vždy k 1. 1.
(Zdroj: Český statistický úřad; <http://vdb.czso.cz/>).

Počet obyvatel v obci Otín měl od roku 2005 výrazně vzrůstající charakter, vystoupal až na 370 obyvatel, následně došlo mezi roky 2010 a 2011 výraznému poklesu na počet 327. Od té doby má stagnující tendenci a počet obyvatel se pohybuje kolem 330.

Obec zahrnuje tři katastrální území, a to Otín u Měřína, Pohořlky u Otína a Geršov. Z toho plyne, že obec má vymezených více zastavěných území. ÚP plní převážně funkci rodinného bydlení. V menší míře je zde kladen důraz na drobnou výrobu a služby. V tabulce viz níže je uveden výčet realizovaných staveb od září 2012 k září 2016. V obci probíhá stavební činnost, od roku 2012 zde bylo povoleno 5 novostaveb RD. V zastavěném území byly realizovány za dobu platnosti ÚP převážně drobné stavby (sklady náradí, garáže, přístavba), také hospodářský objekt a víceúčelový objekt.

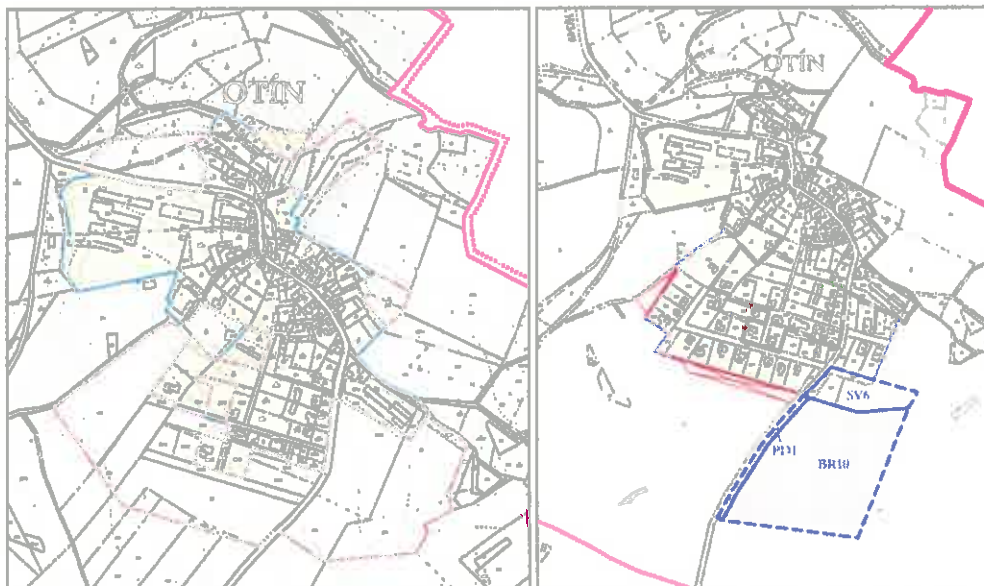
Tab. 1: Počet realizovaných staveb v obci v letech 2012-2016 (zastavěné území + zastavitelné plochy).

novostavba RD	5
přístavba	1
sklad	2
garáž	4
hospodářský objekt	2
víceúčelový objekt	1

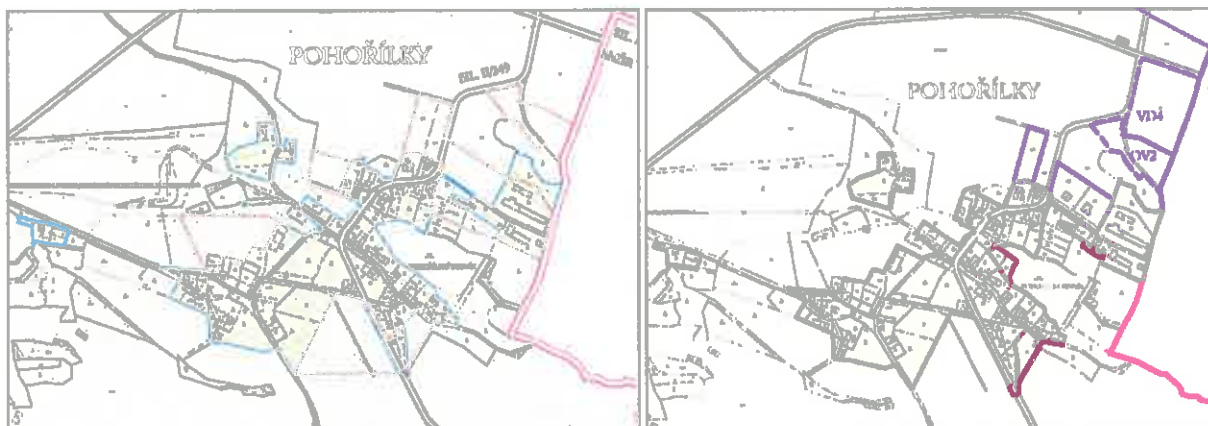
ÚP stanovil základní koncepci rozvoje území obce. Tato koncepce je dodržována. V ÚP jsou navržena opatření k ochraně krajiny a ke zvýšení ekologické stability území zahrnující skladebné prvky systému ÚSES.

V urbanistické koncepci jsou navrženy zastavitelné plochy vymezené v návaznosti na zastavěné území. Územní studie je v ÚP stanovena pro zastavitelnou plochu BR10. ÚP vymezuje celkem 27 zastavitelných ploch, z nichž 17 ploch je určeno pro bydlení. Jedna zastavitelná plocha

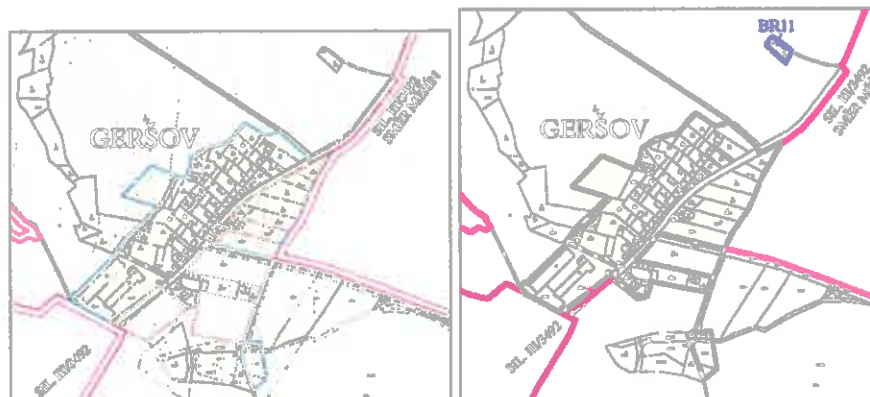
je určena pro rekreaci, dvě plochy pro občanské vybavení, dvě plochy pro veřejné prostranství, jedna plocha pro technickou infrastrukturu a čtyři plochy pro výrobu a skladování. Vyhodnocení navržených zastavitelných ploch je uvedeno níže v tabulkovém vyhodnocení. V ÚP není vymezena žádná územní rezerva, ani do území nespadá žádná územní rezerva, která by zasahovala na území obce z nadřazených dokumentací (ZÚR KrV, PÚR).



Obrázek 2: Výřez z výkresu základního členění ÚP (vlevo) a Změny č. 1 (vpravo) místní části Otín.



Obrázek 3: Výřez z výkresu základního členění ÚP (vlevo) a Změny č. 1 (vpravo) místní části Pohořílky.



Obrázek 4: Výřez z výkresu základního členění ÚP (vlevo) a Změny č. 1 (vpravo) místní části Geršov.

Následující tabulka byla zhotovena podle údajů doložených z registru stavebního úřadu a po konzultaci se starostou obce Otín.

Tab. 2: Přehled využití návrhových ploch v ÚP Otín od doby platnosti ÚP 2008 až 2016.

Plocha a kód	Funkční využití	Výměra (ha)	Využití ploch
BR1	Bydlení v rodinných domech	2,174	9 RD
BR2	Bydlení v rodinných domech	1,361	4 RD
BR3	Bydlení v rodinných domech	1,642	2 RD
BR4	Bydlení v rodinných domech	0,347	nevyužito
BR5	Bydlení v rodinných domech	1,429	nevyužito
BR6	Bydlení v rodinných domech	0,438	nevyužito
BR7	Bydlení v rodinných domech	0,561	nevyužito
BR8	Bydlení v rodinných domech	0,684	nevyužito
BR9	Bydlení v rodinných domech	0,522	nevyužito
BR10	Bydlení v rodinných domech	4,837	výstavba 2 RD
BR11	Bydlení v rodinných domech	0,056	nevyužito
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		14,051	
RH2	Plocha rekreace – hromadná rekreace	0,809	nevyužito
OV1	Plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost	0,250	nevyužito
OV2	Plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost	0,735	výletišťe
PZ1	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,053	travní porost
SV1	Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické	0,182	sportoviště
SV2	Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické	1,228	3 RD
SV3	Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické	0,861	stávající kravín
SV4	Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické	0,408	stávající stodola
SV5	Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické	0,666	nevyužito
SV6	Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické	0,880	1 RD
PD1	Plochy veřejných prostranství	0,265	nevyužito
TI1	Plochy technické infrastruktury	0,536	nevyužito
VD1	Plochy výroby a skladování – drobná výroba a služby	0,975	3 řemeslné dílny 1 sklad
VD2	Plochy výroby a skladování – drobná výroba a služby	0,843	nevyužito
VD3	Plochy výroby a skladování – drobná výroba a služby	0,390	nevyužito
VD4	Plochy výroby a skladování – drobná výroba a služby	1,456	nevyužito
OSTATNÍ PLOCHY CELKEM		10,537	
CELKEM		24,588 ha	

2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚP Otín (dále jen ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Otín formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 30. 9. 2008. Prošel Změnou č. 1 ÚP Otín, která nabyla účinnosti dne 30. 7. 2015.

Závazný platný dokument pro pořízení územního plánu je Politika územního rozvoje ČR. Její aktualizace č. 1 (dále „PÚR“) byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Soulad územního plánu s PÚR je uveden v samostatné kapitole c) 1.

Dalším nástrojem územního plánování jsou zásady územního rozvoje. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR KrV“). Podrobné vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí samostatné kapitoly c) 2.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>> cit. 8. 9. 2016, jsou ve správním území obce Otín (k.ú. Otín u Měřína) prováděny komplexní pozemkové úpravy, které byly zahájeny 28. 12. 2010. V ÚP nejsou zohledněny. Komplexní pozemkové úpravy se doplní při pořízení nejbližší změny.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“) – tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění, a vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění. ÚP Otín je po nabytí účinnosti Změny ÚP v souladu s novelou stavebního zákona.

V roce 2015 byl aktualizován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK). Všechny tři místní části mají vybudovaný veřejný vodovod. V místních částech Otín a Geršov je uvažováno s výstavbou vodovodního řadu, který propojí vodojemy Otín a Geršov a tímto i oba samotné vodovody. Ve všech místních částech se počítá s částečnou rekonstrukcí vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. ÚP nenavrhuje koridor pro vedení navrhovaného vodovodního řadu spojující vodojemy Otín a Geršov.

Kanalizační síť je vybudována ve všech třech místních částech a je na ni napojena většina obyvatel a je zaústěna do vodních toků. Nejprve však dochází k předčištění v biologických septicích. Část domů využívají bezodtoké jímky. Žádná z místních částí nemá vybudovanou ČOV. V místních částech Geršov a Pohořilky se počítá s tím, že odpadní vody z jednotlivých domácností budou zneškodňovány individuálním způsobem vzhledem k nízkému počtu obyvatel. V místní části Otín se navrhuje rekonstruovat kanalizace a vybudovat ČOV, na kterou budou vyváženy odpadní vody z Geršova a Pohořílek. ÚP navrhuje plochu pro ČOV.

Při pořízení nejbližší změny ÚP je třeba jej uvést do souladu s PRVK (propojení vodojemů Otín a Geršov).

3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla a navrhuje stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Územní plán zachovává stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňování ÚP je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán stanovil.

4) Požadavky z dalších širších územních vztahů

Byla provedena návaznost skladebných prvků ÚSES s katastrálními územími sousedních obcí. Všechny sousední obce (Pavlnov, Horní Radslavice, Uhřínov, Stránecká Zhoř, Měřín a Chlumek – SO ORP Velké Meziříčí) mají platnou územně plánovací dokumentaci. Přesná návaznost je vymezena na všechny sousední obce.

Na území obce Otín se nachází celkem 3 lokální biocentra (LBC) a 9 lokálních biokoridorů nebo jejich částí (LBK).

b) Problémy k řešení v Územním plánu Otín vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. III. úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v prosinci roku 2014.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- dopravní infrastruktury (PD)
- technické infrastruktury (PT)
- hygienické (PH)
- urbanistické (PU)

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR, pak je tento problém označen (VO).

Tab. 3: Výčet problémů obce Otín dle III. úplné aktualizace ÚAP.

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Problém trvá od r.2012 A(ano)/N (ne)
Otín	PD.1	Přetíženost obce dopravou	Otín u Měřína, Pohořilky u Otína; Silnice II/349	UP	A
	PD.2	Špatný technický stav komunikací	Otín u Měřína, Pohořilky u Otína, Geršov; Havarijní stav komunikací II. a III. třídy	VO	A
	PD.3	Nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) komunikací	Otín u Měřína, Pohořilky u Otína; Závady na silnici II/349	UP	A
	PD.7	Absence (potřeba) cyklostezky	Otín u Měřína, Pohořilky u Otína; Souběh se silnicí II/349	UP	A
	PD.8	Absence (potřeba) chodníku	Otín u Měřína, Pohořilky u Otína, Souběh se silnicí II/349	UP	A
	PD.12	Překračování omezené rychlosti (ohrožování chodců)	Otín u Měřína, Pohořilky u Otína, Geršov; Překračování rychlosti na komunikacích	VO (UP)	A
	PH.7	Dlouhodobě nevyužívané zemědělské plochy – přítomnost plevelů a invazivních druhů rostlin	Otín u Měřína, Pohořilky u Otína, Geršov; Neobdělávané pozemky	UP	A
	PU.2	Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů	Pohořilky u Otína; Polorozpadlý zemědělský areál	UP	A
	PU.13	Absence nebo špatná dostupnost základního občanského vybavení (obchod, zdravotní zařízení, restaurace, školka a škola)	Otín u Měřína; Chybí především školka	UP	A
	PU.17	Nenavazuje USES	V UP Otín chybí návaznost na LBK 14 vymezeném v UP sousední obce Měřín	UP	N
	PT.2	Absence kanalizace	Otín u Měřína, Pohořilky u Otína, Geršov; Chybí některé úseky kanalizace	UP	A

	PT.3	Absence ČOV	Otín u Měřína; Absence ČOV	ÚP	A
	PH.8	Vysoký podíl využití neobnovitelných zdrojů energie	Otín u Měřína, Pohořky u Otína, Geršov; Vytápění tuhými palivy	ÚP	A

Některé uvedené problémy jsou v ÚP řešeny. V ÚP je navrženo vybudování nové centrální čistírny odpadních vod a vybudování nové splaškové kanalizace v rozsahu pokrývající stávající i navrhovanou zástavbu v sídle Otín. Je také vyřešena návaznost na LBK 14 v ÚP obce Měřín.

Vyřešení některých z uvedených problémů není v kompetenci a možnostech územního plánu.

V obci proběhla částečná obnova povrchu komunikací. Na silnici II/349 probíhá realizace nového povrchu komunikace.

Dále byly vyhodnoceny střety v území, které byly vyhodnoceny na základě GIS analýzy. Základem bylo vytvoření matice očekávaných střetů. Do matice vstupovaly pouze jevy, které v případě střetu s jiným jevem budou mít výrazně negativní důsledky na životní prostředí nebo na civilizační hodnoty a majetku obyvatel. Vygenerované tabulky střetů byly následně podrobeny dalšímu posouzení, které vedlo k odfiltrování méně významných nebo málo pravděpodobných střetů. Striktně byly vypuštěny vzájemné střety v technické infrastruktuře, které nejsou územním problémem, ale pouze problémem technického provedení.

V území byly definovány střety záměrů s:

- limity kulturními
- limity technickými
- limity přírodními
- limity hygienickými

Vzájemné střety byly okótovány a zaneseny do výkresu problémů k řešení v ÚPD a jsou vypsány také v příloze ÚAP. Na území obce Otín se žádný střet zájmů nenachází.

Z ÚAP dále vyplývá:

Na území obce nezasahuje žádné zvláště chráněné území, evropsky významná lokalita, nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Není zde přírodní památka ani významný krajinný prvek.

Území obce je součástí vymezené oblasti krajinného rázu Třebíčsko – Velkomeziříčsko.

Koeficient ekologické stability (KES), který zohledňuje aspekt vyváženosti a rovnováhy krajiny, je dle ÚAP pro území obce vyjádřen hodnotou 0,82 – území intenzivně využíváné, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. Hodnota KES na území obce Otín se přibližuje průměrné hodnotě KES celého SO ORP Velké Meziříčí, který je 0,78.

Území obce se nachází na rozhraní přírodních lesních oblastí LO 33 Předhoří Českomoravské vrchoviny – oblast s velmi pestrým složením lesních společenstev a LO 16 Českomoravská vrchovina – největší přírodní lesní oblast českých zemí, převažuje jedlobukový vegetační stupeň. Podíl lesních pozemků na celkové ploše katastrálního území je 24,8 %, což je mírně podprůměrná hodnota ve srovnání s celým SO ORP Velké Meziříčí. Jedná se výhradě o lesy hospodářské a stupeň přirozenosti lesních porostů je průměrný.

Některé plochy nebo jejich části zasahují do pozemků s kvalitní zemědělskou půdou. Jejich vymezení je však vždy zdůvodněno a plochy jsou situovány tak, aby budoucí zastavěné území mělo ucelený tvar. Územím obce prochází silnice II/349, III/3494, III/3492. Obcí vede jedna cyklotrasa. V obci Otín se nachází vodovod a jednotná kanalizace. Obec není plynofikována. ÚAP vymezují na území obce 11 drobných sakrálních staveb. V obci se vyskytuje jedna nemovitá kulturní památka.

Tab. 4: Nemovité kulturní památky obce Otín

Číslo rejstříku	Část obce	Památka	Ulice, nám./umístění
31501 / 7-4350	Otín	zvonice	náves

Územím prochází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 103 a ochranné pásmo letiště zahrnuté do jevu 102, ÚP tyto ochranná pásma respektuje. Dále územím prochází ochranné pásmo letiště Měřín a Šeborov. Územím prochází jedna radioreléová trasa. V grafické části Změny č. 1 je radioreléová trasa zakreslena, ale v textové části je uvedeno, že se RR trasy v řešeném území nenacházejí.

Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má obec Otín oslabeny dva ze tří pilířů – environmentální a hospodářský pilíř. Sociální pilíř je ohodnocen kladně. Obec Otín je zařazena do skupiny obcí s nevyváženým environmentálním a hospodářským pilířem.

ÚP Otín je v souladu s ÚAP.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Otín s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

1) Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚP byl pořízen v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR“), ta byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Správní území obce není součástí rozvojové osy republikového významu OS5 Praha-(Kolín)-Jihlava-Brno.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. ÚP respektuje republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území, a to zejména:

- čl. (14): ÚP směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající strukturu krajiny a její diverzitu. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území, které jsou určeny podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- čl. (16): ÚP je ucelenou územně plánovací dokumentací, jež řeší správní území ve všech známých souvislostech udržitelného rozvoje a vymezuje základní koncepci rozvoje obce. Respektuje historický půdorys sídla. Plochy změn negativně neovlivňují užívání stabilizovaných ploch a hodnot v území.
- čl. (20): Zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách, kde nedojde k narušení krajinného rázu – navazují na již zastavěné území. Současně je vymezen systém ekologické stability. ÚP neumožňuje realizaci staveb s negativním dopadem na krajinný ráz a respektuje veřejné zájmy. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení ekologické stability.
- čl. (20a): ÚP nevytváří bariery v území, které by negativně ovlivňovali migrační propustnost krajiny, jsou rozšiřována tři samostatná sídla.

- čl. (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti a budoucnosti.

ÚP Otín je v souladu s republikovými prioritami územního plánování stanovenými Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 2 a 3

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 13. 9. 2016 byla vydána Aktualizace č. 2 a 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 7. 10. 2016 (dále jen „ZÚR“).

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. ÚP naplňuje krajské priority územního plánování Kraje Vysočina zejména v těchto prioritách:

- čl. (01): Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i menší hospodářský rozvoj obce. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami, umožňujícími vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití.

- čl. (06): Územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Otín, k posílení ekologické stability je vymezen územní systém ekologické stability. Územní plán navrhuje zábor zemědělského půdního fondu vymezením zastavitelných ploch k návaznosti na zastavěné území a na plochách podél komunikací. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není v Územním plánu Otín navržen. Fragmentace krajiny novými zastavitelnými plochami je minimální.

- čl. (07): Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce (zastavitelné plochy, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny). Řešení územního plánu splňuje priority přiměřené velikosti sídla.

V aktualizovaných ZÚR KrV je většina správního území obce Otín zařazena do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní a jihovýchodní nepatrná část do krajiny lesozemědělská harmonická. Pro tyto krajinné typy jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

Krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR vynechá krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Krajina lesozemědělská harmonická

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převazuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření svěťovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině lesozemědělské ostatní a lesozemědělské harmonické.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Otín zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko.

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, je respektován horizont zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky a krajinná zeleň. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu urbanistické struktury sídla a hodnotných budov a dominant sídla, v podrobnosti ÚP jsou stanoveny požadavky na formu a výšku nové výstavby včetně respektování venkovského charakteru zástavby.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu ochránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídlení struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu Třebíčsko - Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;
- b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro výše uvedenou oblast krajinného rázu ÚP Otín splňuje.

Územní plán Otín je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 2 a 3.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

V ÚP je navržen především rozvoj funkce bydlení a v menší míře plochy pro výrobu a skladování. Rozvojové plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na souvisle zastavěné území sídel Otín, Pohořilky a Geršov. Nová výstavba rodinných domů v zastavitelných plochách proběhla převážně na zastavitelné ploše BR1, BR2, BR3, BR10, SV2 a SV6. Využita je také plocha VD1, kde jsou vybudovány tři řemeslné dílny a sklad. U ostatních zastavitelných ploch není zatím využití patrné, až na ojedinělé výjimky.

Podrobný výpis využití zastavitelných ploch, zastavěného i nezastavěného území je podrobně popsán v kapitole a)1).

V obci je minimální občanská vybavenost pro účely obce: obecní úřad, víceúčelový objekt, kulturní dům, kaple, zvonice a dětská hřiště. V obci se nenachází žádné školní zařízení a za veškerými službami a pracovními příležitostmi se dojíždí do Měřína, Uhřetova a Velkého Meziříčí.

2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch. Důležitým krokem pro využití zastavitelných ploch je především vybudování dopravní a technické infrastruktury umožňující obsluhu těchto ploch.

Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

ÚP navrhuje plochy pro bydlení v rodinných domech o celkové výměře 14 ha, na kterých může vzniknout přibližně 116 nových rodinných domů (metodický pokyn MŽP udává požadavek na velikost parcel max. 1200 m²/RD).

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Tab. 5: Vstupní data výpočtu odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení programem Urbanistická kalkulačka.

Výchozí rok bilance	2015
Počet obyvatel	332
Počet bytů	81
Cílový rok	2028
Podíl nových bytů v zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v RD (nikoliv v bytových)	90 %
Průměrná velikost pozemku RD	1200 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku o plochu veřejného prostranství (komunikace, zeleň)	20 %
Nedostupnost pozemků kvůli majetko-právním poměrům	50 %
Předpokládaný počet obyvatel v cílovém roce	335

Jako výchozí byl vybrán rok 2015, ke kterému se vztahují data z Českého statistického úřadu, podle nějž byly nastaveny hodnoty počtu obyvatel a počet bytů. Jako cílový byl zvolen rok 2028 s ohledem na obvyklou délku účinnosti územního plánu a s jejím možným prodloužením. Dále bylo zohledněno, že některé nové byty vznikají v již zastavěném území. Jsou to například rekonstrukce opuštěných domků, nástavby a přístavby současných domků atp. S ohledem na to byla nastavena hodnota 80 % podílu nových bytů v zastavitelných plochách a hodnota podílu nových bytů v rodinných domech nastavena na 90 %. Průměrná velikost pozemku pro jeden rodinný domek byla nastavena na 1000 m² i přesto, že podle analýzy bytové výstavby v ČR byla hodnota automaticky nastavena na 1690 m² zohledňující velikost obce a kraj, ve kterém se nachází. Jelikož nabyla účinnost novela zákona o ochraně ZPF, podle které orgán ochrany ZPF povoluje na 1 RD maximální přípustnou plochu 1200 m² (bez ohledu na to, že část zastavitelné plochy tvoří veřejná prostranství – komunikace atp.), byla tato hodnota zmenšena. Pro plochy veřejného prostranství je zvlášť vymezeno 20 % z průměrné velikosti pozemku pro 1 RD, tudíž součet průměrné velikosti pozemku pro 1 RD se započtením této 20% rezervy dává dohromady 1200 m² (horní hranice, kterou připouští orgán ochrany ZPF). Přednastavená hodnota nedostupnosti pozemků byla kvůli majetko-právním vztahům programem automaticky nastavena na 20 %, ovšem praktické zkušenosti hovoří jinak, proto byla tato hodnota zvýšena na 50 %. Předpokládaný počet obyvatel v cílovém roce byl nastaven na 335.

- plochy pro bydlení ve vydaném ÚP 14,1 ha = 141 000 m²
- plochy k dispozici po odečtení realizované výstavby 10,3 ha = 103 000 m²
- v současné době nezastavěná zastavitelná plocha pro bydlení v RD 85 b.j.

Tab. 6: Výsledky výpočtu odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení.

Potřeba nových bytů do cílového roku 2028	15
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení	2,24 ha

Závěr:

Z výše uvedených výsledků výpočtu odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení je zřejmé, že platným ÚP je kvantitativní rozvoj obce zajištěn nadhodnoceně. Pro bydlení je v ÚP vymezeno 10,3 ha dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení, kdežto vypočtená hodnota potřeby do roku 2028 je 2,24 ha zastavitelných ploch.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z návrhu Zprávy o uplatňování ÚP neplyne požadavek na pořízení Změny ÚP. Změna č. 1 ÚP Otín nabyla účinnosti 30. 7. 2015, tudíž jde o aktuální záležitost a všechny požadované aspekty jsou v ní obsaženy.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území obce Otín se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Na území obce nezasahuje zvláště chráněné území. ÚP i jeho změna nebyly posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není vyžadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje. Z předchozích kapitol zprávy o uplatňování vyplývá, že stanovenou koncepcí není třeba měnit.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Otín za sledované období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Nebyly zjištěny ani vzneseny žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

3. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Otín za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle §47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45 zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Otín. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen zastupitelstvu obce Otín ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

