



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Mgr. Kateřina Skoupá, soudní exekutor

Velkomoravská 1, 695 01 Hodonín,  
podatelna@exekuce-hodonin.cz, www.exekuce-hodonin.cz, IDDS gqwt442

Právní úkon provedený v souladu s  
zákonem č. 93/2009 Sb., o soudní exekuci  
ve věcech občanskoprávních a  
rodinných, ve znění pozdějších předpisů

166 DD 40/18-5

Na návrh vlastníka nemovitých věcí: VITAL AGRON s.r.o., Kodaňská 1441/46, 10100 Praha 10-Vršovice, IČ:05618819, vydává soudní exekutor podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU O DOBROVOLNÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ

I. Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

II. Čas zahájení elektronické dražby: 19. 2. 2018 v 14:00 hod.

Čas ukončení elektronické dražby: 19. 2. 2018 v 15:00 hod.

Dražba se koná i poté, pokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o. s. ř.); bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem skončení dražby učiněno podání. Na tuto skutečnost soudní exekutor dražitele upozorní do 15 sekund po posledním podání, přičemž od okamžiku tohoto upozornění trvá dražba po dobu dalších pěti minut. Budou-li v této době činěna další podání, předchozí postup se opakuje.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- se zaregistruje jako dražitel na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz),
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) přihlásí a
- na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) odesláním registračního formuláře umístěného na adrese <http://www.drazby-exekutori.cz/registrace.aspx>.

Registrovaný účastník dražby následně prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) (po přihlášení!) v sekci „Uživatel“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou.

Je-li registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Písemnosti v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. V obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno a příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Podepsaný Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu správce serveru: [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com),
- zasláním do datové schránky správce serveru – ID: dbdfdti,
- zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Pod Vyšehradem 923/28, 147 00 Praha 4, nebo
- osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

#### IV. Předmětem dražby je:

katastrální území	číslo LV	podíl	parcela číslo	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	výměra podílu (m <sup>2</sup> )
619809 Černá	254	1/2	457/130	5 093	orná půda	2 547
693243 Měřín	1464	1/2	1419/5	149	ostatní plocha	75
693243 Měřín	1464	1/2	1468	676	trvalý travní porost	338
693243 Měřín	1464	1/2	1469	3 262	orná půda	1 631
693243 Měřín	1464	1/2	1482/1	1 650	trvalý travní porost	825
693243 Měřín	1464	1/2	1483	4 130	orná půda	2 065
693243 Měřín	1464	1/2	1484/2	119	orná půda	60
693758 Mezíříčko u Jihlavy	237	1/2	859	1 079	orná půda	540
<b>CELKOVÁ VÝMĚRA PODÍLU</b>						<b>8 079</b>

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

#### V. Nejnižší podání se stanoví ve výši 100 000,00 Kč.

VI. Výše jistoty se určuje částkou 10 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 257739628/0300, variabilní symbol 4018666, s uvedením jména dražitele v poznámce u platby, případně s uvedením specifického symbolu odpovídajícímu rodnému nebo identifikačnímu číslu dražitele. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Závady váznoucí na nemovitých věcech prodejem v dobrovolné dražbě nezaniknou. Na nemovitých věcech váznou nájemní či pachtovní práva.

VIII. Soudnímu exekutorovi známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí nezaniknou: nájemní/pachtovní právo ve prospěch:

- ⇒ Društvo Vysočina, Janovice 66, 588 13 Polná
- ⇒ Karel Pokorný, Zábrana 79, 594 42 Měřín
- ⇒ Karel Karásek, Náměstí 13, 594 42 Měřín
- ⇒ AGRO - Měřín, a.s., Zarybník 516, 594 42 Měřín

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání.

- X. Lhůta pro doplacení nejvyššího podání činí 15 dnů od právní moci usnesení o přiklepu. Doplátek nejvyššího podání je vydražitel povinen složit na účet soudního exekutora uvedený v bodě VI., případně v hotovosti v sídle exekutorského úřadu, nepřesahuje-li částku stanovenou jako maximální možnou platbu v hotovosti určenou zvláštním právním předpisem.
- XI. Náklady provedení dražby 9 075,00 Kč (odměna za provedení 4 000,00 Kč, náhrada hotových výdajů 3 500,00 Kč, 21% DPH 1 575,00 Kč), jsou hrazeny vydražitelem soudnímu exekutorovi ve lhůtě 15 dnů od právní moci usnesení o přiklepu, s čímž vydražitel svou účastí v dražbě vyslovuje svůj souhlas.
- XII. Daň z nabytí nemovité věci hradí vydražitel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je poplatník povinen podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k vydraženým nemovitostem.
- XIII. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.
- XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při dražbě přihlíženo.
- XV. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech se nepřipouští.
- XVI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká udělením přiklepu. Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě je třeba prokázat nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XVII. Předmětem dražby není pozemek zatížený právem stavby.
- XVIII. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude **přiklep** nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě, bude přiklep udělen takovému z těchto dražitelů, který učinil nejvyšší podání jako první.
- XIX. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněno usnesení o přiklepu. Údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele nebudou v usnesení uvedeny.
- XX. Dodání předmětu dražby je osvobozeno od DPH.

V Hodoníně dne 12. 1. 2018

Mgr. Kateřina Skoupá  
soudní exekutor

Mgr. Skoupá : 16. 01. 2018  
Sejmuto :

MĚSTYS MĚŘÍN  
Náměstí 106, 594 42 Měřín  
IČ: 002 94 799 DIČ: CZ00294799  
Tel.: 566 544 222