

Právní úkon Město Jičín Městský úřad 1.4.2020 Číslo jednací: MH-262/20 Příloha:	Učastník vst.
--	---------------

vyřícen: 1.4.2020
kymlt:



023 EX 01990/19-060

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Jaromír Franc, Exekutorský úřad Jičín, se sídlem Husova 64, 506 01 Jičín, pověřený provedením exekuce pověřením Městského soudu v Brně ze dne 30.12.2019, č.j. 79 EXE 1759/2019-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Přemysl Kalous č. j. NZ 268/2019 ze dne 11.03.2019, který nabyl právní moci dne 01.07.2019, vykonatelného dne 01.07.2019 v exekuční věci zahájené dne 18.12.2019,

oprávněného: Ligator s.r.o., IČ: 29305110,
Makovského 1177, Praha PSČ 163 00,

k vymožení peněžité pohledávky ve výši 772 500,00 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce, proti

povinnému: DAKIN, spol. s r.o., IČ: 25306227,
Gebauerova čp. 4502 / čo. 18, Brno - Židenice PSČ 615 00,

o prodeji věci nemovité

vydává tuto
dražební vyhlášku
- elektronická dražba -

- I. Nařizuje se první dražba, která se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu:

www.e-drazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 30.04.2020 v 11:00 hod.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 30.04.2020 v 11:30 hod.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání /§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o. s. ř.“)/ - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

Veřejnost může dražbu sledovat na stránkách [www. e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)

II. Předmětem dražby jsou věci nemovité zapsané na listu vlastnictví č. 208 u Katastrální úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, pro obec Měčín, kat. území Měčín, a to:

- parcela parc.č. 113 o výměře 1614 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Měčín č.p. 41, výroba, stavba stojí na pozemku p.č.: 113
- parcela parc.č. 114 o výměře 361 m², ostatní plocha,

se součástmi - dlažďená betonová rampa (součást pozemku parc.č. 114), inženýrské sítě: přípojka el. energie, přípojka veřejného vodovodu, přípojka do veřejné kanalizace, přípojka plynovodu. Součástí pozemku parc.č. 114 je také rostlinstvo: dospělý jehličnatý strom (1 kus). Vše nacházející se v k.ú. Měčín.

Znalecký posudek je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Jičín nebo na webových stránkách www.exekutor-jicin.cz a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

- III. Výsledná cena byla určena na částku 16 159 600,00 Kč, slovy šestnáctmilionůjednostopadesátdevět tisíc šest set korun českých.
- IV. Nejnižší podání se určuje v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy na částku ve výši 10 773 067,00 Kč, slovy desetmilionůsedmsetšedesát tisíc šest set korun českých)
- V. Výše jistoty se stanoví ve výši 1 000 000,00 Kč, slovy jeden milion korun českých.

Jistotu lze zaplatit výlučně na účet exekutora, č. účtu 216 826 469 / 0300, vedený u ČSOB, a.s., specifický symbol 0199019 a variabilním symbolem IČ nebo rodné číslo dražitele.

Soudní exekutor určuje lhůtu pro úhradu dražební jistoty a to, že na označený účet exekutora bude dražební jistota připsána nejpozději dne 29.04.2020. K později uhrazeným jistotám nebude přihlíženo a zájemci o dražbu nebudou připuštěni k dražbě. Proto je třeba provádět úhradu v dostatečném časovém předstihu s ohledem na mezibankovní převody.

VI. Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“

Právnícká osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, kteřý není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-jicin.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID:nwgg8ev
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Husova 64, 506 01 Jičín, a to v úředních hodinách.

VII. Prodejem v dražbě nezaniknou nájemní práva:

p. 41 v k.ú. Měčín

i. 41 v k.ú. Měčín

i. 41 v k.ú. Měčín

i. 41 v k.ú. Měčín

ru p.č. 113

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovité s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 o. s. ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci

a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o. s. ř., a aby takové uplatnění práva prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením první dražby. Jestliže tak neučiní k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání ve věci a doložil jej listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336l odst. 5 o. s. ř.).
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději před zahájením dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti dané ustanovením § 336f odst. 2 a 3 o. s. ř., a to výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti rozhodné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej bytové jednotky v bytovém domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávky byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražby, přičemž podaná přihláška musí obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o. s. ř. (k přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že je podala osoba odpovědná za správu domu a pozemku, a že jde o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou). Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f odst. 4 o. s. ř.). Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitele povinného a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15ti dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., ve kterém budou uvedeny přihlášené pohledávky, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině, a ve kterém budou uvedeny i přihlášky, které byly odmítnuty s uvedením důvodu, pro který se tak stalo. Oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitelé povinného a povinný mohou v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem jednání učiněným později se nepřihlíží.

- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitě věci (§ 336b odst. 4 písm. c) o. s. ř.).
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k prodáváním nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem, které předepisuje toto usnesení k prokázání totožnosti, a to nejpozději jeden den před zahájením dražby. Soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o. s. ř.). Usnesení bude vyhlášeno oznámením o zahájení elektronické dražby a zveřejněno v systému elektronické dražby. Proti usnesení není odvolání přípustné.
- XV. Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení první dražby, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 1.000,- Kč. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo z vydražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst. 3 o. s. ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.
- XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba (bez údajů, podle nichž lze tuto osobu identifikovat), která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.
- XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz, doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o. s. ř. a bude po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora a v systému elektronických dražeb se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst. 2 o. s. ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 o. s. ř., nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předdražek.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. o.s.ř.).

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na exekuci vyklizením nemovitosti (§336l odst. 7 o.s.ř.).

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu se nachází dražené věci nemovitě, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Jičíně dne 30.03.2020

Mgr. Jaroslav Daněk
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Jaromírem Francem

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Soudní exekutor tímto žádá o zveřejnění dražební vyhlášky na úřední desce a způsobem v místě obvyklým:

Úřad městyse Měřín, Náměstí, 594 42 Měřín

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: Ligátor s.r.o., IČ: 29305110,
se sídlem Makovského 1177, Praha 163 00,

Povinný: DAKIN, spol. s r.o., IČ: 25306227,
se sídlem Gebauerova čp. 4502 / č. 18, Brno - Židenice PSČ 615 00,

Katastrální úřad Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Osoby pro něž vážnou práva a závady:

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001,
vykonává: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj,
náměstí Svobody 98/4, Brno-město, 60200 Brno

Finanční úřad Žďár nad Sázavou

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj

Úřad městyse Měřín, Náměstí, 594 42 Měřín

Magistrát města Brno

Městský úřad Velké Meziříčí, Radnická, 594 13 Velké Meziříčí

Okresní správa sociálního zabezpečení Brno

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Otlická 4/2020, 130 00 Praha 3

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Praha 10., Na Mláčáncích 2

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna, Michálkovická 108, 71015 Slezská Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav

Soudní exekutor Mgr. Jaromír Franc
Exekutorský úřad Jičín
adresa: Husova 64, 506 01 Jičín

tel.: +420 491 513 990
e-mail: podatelna@exekutor-jicin.cz
datová schránka: nwg8ev
internetové stránky: www.exekutor-jicin.cz
č. j. 023 EX 01990/19-009

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný: zastoupený:	DAKIN, spol. s r.o., IČ: 25306227, Gebauerova čp. 4502 / č. 18, Brno PSČ 615 00,
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	917 249,80 Kč
Oprávněný: zastoupený:	GRONYBILAN s.r.o., IČ: 03057127, se sídlem Braunerova čp. 563 / č. 7, Praha - Libeň, PSČ 180 00,
Nemovitě věci:	zapsané na listu vlastnictví č. 208 u Katastrální úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, pro obec Měřín, kat. území Měřín, a to: - parcela parc.č. 113 o výměře 1614 m ² , zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Měřín č.p. 41, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 113 - parcela parc.č. 114 o výměře 361 m ² , ostatní plocha
Pověření soudního exekutora vydal: MS Brno dne 30.12.2019 pod č. j. 79 EXE 1759/2019-8	
Exekuční titul: Notářský zápis JUDr. Přemysl Kalous ze dne 11.03.2019 č. j. NZ 268/2019	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Jaromír Franc rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci povinného zapsané na listu vlastnictví č. 208 u Katastrální úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, pro obec Měřín, kat. území Měřín, se vším co k těmto nemovitým věcem patří, a to:

- parcela parc.č. 113 o výměře 1614 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Měřín č.p. 41, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 113

- parcela parc.č. 114 o výměře 361 m², ostatní plocha

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břeměni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Jičíně dne 07.01.2020

Mgr. Jaroslav Daněk
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Jaromírem Francem

Vyřizuje: Petr Klamt

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhláše, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	772 500,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (07.01.2020)	0,00 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	772 500,00 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	300,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	0,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	115 880,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	25 069,80 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	144 749,80 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	917 249,80 Kč

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. , variabilní symbol 0199019,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Pondělí 8:00 - 16:00, Středa 8:00 - 16:00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. , variabilní symbol 0199019.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu:

Pondělí 8:00 - 16:00

Středa 8:00 - 16:00

Pokladní hodiny:

Pondělí 8:00 - 16:00

Středa 8:00 - 16:00

případně po telefonické domluvě.

Hodiny pro telefonický kontakt:

Pondělí 8:00 - 16:00

Středa 8:00 - 16:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

* * Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Mgr. Jaroslav Daněk

31.03.2020 12:49

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 08.01.2020.

**Připojení doložky provedl/a Mgr. Jaroslav Daněk dne
31.03.2020**