

5 VYHLÁŠKA č. 12/97

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru

M Ě Ř Í N

Obecní zastupitelstvo v Měříně dne 2. června 1997 schválilo podle § 16 zák. č. 367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění (úplné znění vyhlášeno pod č. 410/1992 Sb.) a podle § 29 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku:

Část první

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

1.1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Měřín schváleného obecním zastupitelstvem v Měříně dne 1997, které vymezují základní zásady (koncept) stabilizace a územního rozvoje obce.

Ostatní části zpracované do územního plánu, neuvedené v této vyhlášce, jsou směrné.

1.2. Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území, základní podmínky pro umístování staveb. Vymezuje územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

Článek 2

Územní rozsah platnosti

2.1. Územní plán sídelního útvaru Měřín platí pro katastrální území Měřín.

Článek 3

Časový rozsah platnosti

3.1. Území je řešeno pro období do roku 2 000 (I. etapa) s výhledem po roce 2 000 (II. etapa).

Článek 4

Vymezení pojmů

4.1. Základní zásady uspořádání území:

- a) regulativy prostorového uspořádání území, kterými se stanoví základní prostorové charakteristiky jednotlivých

částí území

b) limity funkčního využití území, kterými se stanoví stručný popis a výčet činností pro jednotlivé stupně využití území:

- st. určeno - optimální funkce plochy
- st. přípustné - využití plochy činností nenarušující funkci území jako celku
- st. nepřípustné - uvedeny pouze činnosti, které by mohly vést k polemice o vhodnosti v území. Neuvádějí se činnosti v jasném rozporu se základní funkcí území

4.2. Na řešeném území jsou plochy:

- a) zastavěné či k zastavění určené
- b) nezastavěné a nezastavitelné

4.3. Území (plochy) zastavěná nebo k zastavění určená tvoří:

- a) území bydlení městského (čistého) typu
- b) území bydlení venkovského typu
- c) smíšené území výrobné obytné
- d) smíšené území centrální
- e) území občanské vybavenosti
- f) území výroby nezemědělské a technické infrastruktury
- g) území výroby zemědělské
- h) plochy pro dopravu

4.4. Území (plochy) nezastavěná a nezastavitelná tvoří:

- ch) plochy zeleně
- i) plochy ZPF
- j) vodní plochy a toky

Část druhá

Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití

Článek 5

Základní zásady

5.1. Sídelní útvar Měřín se rozvíjí jako samostatný souvislé urbanizovaný celek.

5.2. Rozvoj sídla Pustina je samostatný a ve své podstatě stabilizovaný.

5.3. Ve volné krajině nebudou umístovány žádné stavby s výjimkou staveb liniových, t.j. staveb pro zemědělskou dopravu a technickou infrastrukturu.

Článek 6

Prostorové uspořádání

6.1. Organizace území sídelního útvaru Měřín ve vztahu k prostorovému uspořádání je obsažena v grafické příloze textové

části územního plánu sídelního útvaru Měřín a charakteristiky výstavby pro jednotlivé části území jsou popsány v příloze č. 1 této vyhlášky. totožno s C-2 ÚPN ÚÚ Měřín

6.2. Specifikované charakteristiky vycházejí z únosnosti území z pohledu rozvojových možností sídla při zachování urbanistické struktury obce, začlenění obce do krajinného prostředí včetně zvýraznění dominantního účinku objektu kostela.

Stavby nesplňující tyto regulařivny jsou v území zakázány.

Článek 7

Funkční uspořádaní

7.1. Funkční vymezení území a ploch je obsaženo ve výkrese č. 1, 10 a 12 územního plánu sídelního útvaru Měřín a popsáno v příloze č. 2 této vyhlášky. totožno s C-3 ÚPN ÚÚ Měřín

7.2. Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho užívání, zejména pak účel umisřovaných a povolovaných staveb a činností v nich včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmějí být v tomto území umisřeny nebo povoleny.

Článek 8

Uspořádaní dopravy

8.1. Plochy pro dopravu jsou řešeny ve výkrese č. 2 - "Doprava" územního plánu.

8.2. Základní dopravní skelet je stabilizovaný. Úprava trasy st. silnice III/3491 bude provedena v souvislosti s výstavbou průmyslové zóny. K drobným pomístním úpravám jsou navrženy st. silnice III/3518 v ZÚO Měřín a st. silnice II/348 v prostoru vyústění komunikace z Jersína. V ZÚO Měřín se doplňuje síť obslužných komunikací místního významu. Všeckere plánované úpravy tras silnic budou ve fázi projektu odsouhlaseny orgány vojenské dopravy.

8.3. Na plochách určených pro dopravu nelze umisřovat stavby jiné příslušnosti s výjimkou liniových staveb technické vybavenosti.

8.4. Odstavování vozidel zabezpečuje stavebník nové budovaných staveb na vlastním pozemku.

Článek 9

Uspořádaní technických sítí

9.1. Plošné nároky na umisřování nových staveb technické infrastruktury jsou znázorněny ve výkrese č. 1 (detailně ve výkresech č. 3, 4, 5, 6 a 7) územního plánu.

9.2. Kotelny v obci budou postupně plynofikovány.

9.3. Poloha tras inženýrských sítí bude zpřesněna podrobnější dokumentací a vzájemně koordinována (koridory v prům. zóně).

9.4. Pro svod a čištění odpadních vod bude po dokončení využívána centrální ČOV včetně příslušné kanalizační sítě.

9.5. Pro zásobení el. energií bude dostatečně dimenzována síť TS.

9.6. Bude zajištěna optimální telefonizace obce.

Článek 10

Kulturní památky

10.1. Urbanistickým řešením nebudou dotčeny žádné nemovité kulturní památky.

10.2. Bude zachována struktura a urbanistická kompozice sídla

Článek 11

Místní územní systém ekologické stability, krajina

11.1. Zásady obnovy krajiny a plochy pro místní systém ekologické stability jsou vymezeny ve výkr. č. 10 - "Zásady obnovy krajiny" územního plánu. Podmínky pro místní územní systém ekologické stability jsou specifikovány v příloze č. 3. zásady obnovy krajiny pak v příloze č. 4 této vyhlášky. *totožno s C-9 a C-10 ÚPN ČÚ 112/72*

11.2. Území vymezené územním systémem ekologické stability místního významu včetně ploch významných krajinných prvků je nezastavitelné. Na těchto plochách se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

11.3. Zásahy do krajiny včetně komplexních pozemkových úprav realizovat ve smyslu zásad uvedených v odstavci 11.1

11.4. Na plochách lesního půdního fondu postupně zvyšovat diverzitu společenstev.

Článek 12

Ochranné režimy

12.1. Rozsah pásem hygienické ochrany nové vznikající průmyslové zóny, u závodu "Dřevo Měřín", výrobní zóny zemědělského areálu a rezervních ploch považovat za limitní a nepřekročitelné

12.2. Zajistit hygienicky nezávadnou výrobu v závodech v centru sídelního útvaru.

12.2. Výsadba ochranných clon vysoké zelené ve vymezených polohách (výkr. č. 1 a 12) je závazná.

Článek 13

Další stupně územně plánovací přípravy

13.1. Pro nové rozvojové plochy (průmyslová zóna, výstavba RD na Starém městě) a rozšíření centrální části obce se vyžaduje pořízení podrobné urbanistické studie.

Část třetí

Veřejně prospěšné stavby

Článek 14

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

14.1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese č.8 územního plánu sídelního útvaru Měřín v měřítku 1 : 5 000.

14.2. Seznam veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze č.5 této vyhlášky.

fotožna s C-13 ÚPN sí Měřín

Článek 15

15.1. Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Část čtvrtá

Závěrečná a zrušovací ustanovení

Článek 16

Zrušovací ustanovení

16.1. Tato vyhláška ruší platnost směrného územního plánu obce Měřín schváleného radou ONV ve Žďáře nad Sázavou dne 15. prosince 1977 usnesením č. 263/06.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

17.1. Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Měřín je uložena na Obecním úřadě v Měříně, na odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Velkém Meziříčí a na referátě regionálního rozvoje Okresního úřadu ve Žďáře nad Sázavou, kde je možno do dokumentace nahlédnout.

17.2. Změny a doplňky ve schválené dokumentaci schvaluje
obecní zastupitelstvo v Měříně.

Článek 18

16.1. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne

20.6.1997

V Měříně dne

2.6.1997

Vyvěšeno :

3.6.1997

Snato:

19.6.1997

razítko:

podpis:

jméno :

příjmení:

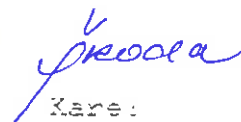
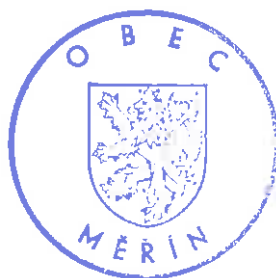
funkce :



Ivo

Rohovský

starosta
obce Měřín



Karel

Škoda

zástupce starosty
obce Měřín