

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ BRNO**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACoviŠTĚ ŽDÁR N. SÁZAVOU,
DR. DROŽE 1686/26, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU



924/BZR/2023-BZRM

Městys Měřín
Náměstí 106
59442 Měřín

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/BZR/854/2023-BZRM-No

VYŘIZUJE: Novotná Zuzana, JUDr.

ÚTVAR: 6155

TELEFON: +420 566 502 455

E-MAIL: zuzana.novotna@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM: 21. 2. 2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků.

I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a Metodickým materiálem Ministerstva financí. SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Luboš Šíkula
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Žďár nad Sázavou

Přílohy:

- Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023 (pro okres Žďár nad Sázavou v působnosti Odloučeného pracoviště Žďár nad Sázavou)
- NIV-brožura

vypracováno: 22. 2. 2023

sejmu k:

MĚSTYS MĚŘÍN
Náměstí 106, 594 42 Měřín
IČ: 002 84 799 DIČ: CZ00284799
Tel.: 566 544 222

tab_žďár_nad_Sázavou

Žďár nad Sázavou	Březejc	Březejc	OFO	Beneš Frai č.p. 127, K 81818874Ď	1	1 1505	trvalý travní porost
Žďár nad Sázavou	Březejc	Březejc	OFO	Beneš Frai č.p. 127, K 81818874Ď	1	1 8776	orná půda
Žďár nad Sázavou	Čemá	Čemá	OFO	Bradáčková Chroustov 81864174Ď	1	1 1499	trvalý travní porost
Žďár nad Sázavou	Čemá	Čemá	OFO	Bradáčková Chroustov 81864174Ď	1	1 5191	orná půda
Žďár nad Sázavou	Čemá	Čemá	OFO	Bradáčková Chroustov 81864174Ď	1	1 73	trvalý travní porost
Žďár nad Sázavou	Křižanov	Křižanov	OFO	Samková F.č.p. 99, 59, 82344774Ď	1	1 5981	orná půda
Žďár nad Sázavou	Křižanov	Křižanov	OFO	Samková I.č.p. 99, 59, 82359074Ď	1	1 12660	orná půda
Žďár nad Sázavou	Křižanov	Křižanov	OFO	Samková I.č.p. 99, 59, 82359074Ď	1	1 8531	orná půda
Žďár nad Sázavou	Měřín	Měřín	OFO	Strnadová č.p. 29, 59, 82608674Ď	1	1 1834	orná půda
Žďár nad Sázavou	Měřín	Měřín	OFO	Mácová Jo Brodek u P 82609874Ď	1	1 742	ostatní ploc ostatní korr
Žďár nad Sázavou	Měřín	Měřín	OFO	Peroutkové Nádražní 1 82615874Ď	1	1 2855	orná půda
Žďár nad Sázavou	Osová Blížška	Osová	OFO	Bumbálek č.p. 40, 59, 217691774Ď	1	1 1019	orná půda
Žďár nad Sázavou	Osová Blížška	Osová	OFO	Bumbálek č.p. 40, 59, 217691774Ď	1	1 5133	orná půda
Žďár nad Sázavou	Petráveč	Petráveč	OFO	Nováček G.č.p. 19, 59, 83173074Ď	1	1 263	zastavěná plocha a ná
Žďár nad Sázavou	Petráveč	Petráveč	OFO	Nováček G.č.p. 19, 59, 83173074Ď	1	1 94	zahrada
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Bezděkov I	OFO	Matějová A Wlen Ober 21039774Ď	1	1 1091	orná půda
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Bezděkov I	OFO	Matějová A Wlen Ober 21039774Ď	1	1 5494	orná půda
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Bezděkov I	OFO	Matějová A Wlen Ober 21039774Ď	1	1 168	orná půda
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Bezděkov I	OFO	Matějová A Wlen Ober 21039774Ď	1	1 206	trvalý travní porost
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Velká Bíteš	OFO	Opavská K Imbela Kali 21998674Ď	1	1 220	ostatní ploc ostatní korr
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Velká Bíteš	OFO	Opavská K Imbela Kali 21998674Ď	1	1 60	orná půda
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Velká Bíteš	OFO	Opavská K Imbela Kali 21998674Ď	1	1 2053	orná půda
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Velká Bíteš	OFO	Opavská K Imbela Kali 21998674Ď	1	1 128	orná půda
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Velká Bíteš	OFO	Opavská K Imbela Kali 21998674Ď	1	1 731	trvalý travní porost
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Velká Bíteš	OFO	Opavská K Imbela Kali 21998674Ď	1	1 8400	vodní ploci vodní nádrž
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Velká Bíteš	OFO	Opavská K Imbela Kali 21998674Ď	1	1 3	ostatní ploc jiná plocha
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Velká Bíteš	OFO	Opavská K Imbela Kali 21998674Ď	1	1 924	orná půda
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Velká Bíteš	OFO	Kocián Jan Wlen, Rak 22066874Ď	1	1 2194	orná půda
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Velká Bíteš	OFO	Kocián Jan Wlen, Rak 22066874Ď	1	1 86	orná půda
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Velká Bíteš	OFO	Fichtnerov: Wlen, Rak 22085274Ď	1	1 1297	ostatní ploc silnice
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Velká Bíteš	OFO	Fichtnerov: Wlen, Rak 22085274Ď	1	1 6176	orná půda
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Velká Bíteš	OFO	Havelka Jo Nohavicov: 22118874Ď	1	1 3089	orná půda
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Velká Bíteš	OFO	Havelka Jo Nohavicov: 22118874Ď	1	1 177	orná půda
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Velká Bíteš	OFO	Havelka Jo Nohavicov: 22118874Ď	1	1 1386	orná půda
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Velká Bíteš	OFO	Havelka Jo Nohavicov: 22118874Ď	1	1 4652	orná půda
Žďár nad Sázavou	Velká Bíteš	Velká Bíteš	OFO	Kučerová I Radoškov, 22124374Ď	1	1 29	ostatní ploc ostatní korr
Žďár nad Sázavou	Zadní Zhořec	Zadní Zhořec	OFO	Doležalová č.p. 4, 59, 84158574Ď	1		

tabľžďár_nad_Sázavou

Žďár nad Sázavou	Věžná	Věžná na l. OFO	Vrbka Fran č.p. 16, Ro 26265874E	1	2 102	ostatní ploč ostatní kor
Žďár nad Sázavou	Věžná	Věžná na l. OFO	Vrbka Fran č.p. 16, Ro 26265874E	1	2 190	ostatní ploč ostatní kor
Žďár nad Sázavou	Vir	Vir OFO	Vaškova F Vir 56 26312774E	4	20 1180	ostatní ploč ostatní kor
Žďár nad Sázavou	Vojnův Městec	Vojnův Mě. OFO	Lorenc Fra 59101 Vojr 861290714	1	2 3151	orná půda
Žďár nad Sázavou	Vojnův Městec	Vojnův Mě. OFO	Lorenc Fra 59101 Vojr 861290714	1	2 5158	orná půda
Žďár nad Sázavou	Vojnův Městec	Vojnův Mě. OFO	Lorenc Jan 59101 Vojr 861292714	1	4 3151	orná půda
Žďár nad Sázavou	Vojnův Městec	Vojnův Mě. OFO	Lorenc Jan 59101 Vojr 861292714	1	4 5158	orná půda
Žďár nad Sázavou	Zvole	Olešinky OFO	Brhel Josef Bobrová 26375474E	1	3 83	ostatní ploč neplodná p
Žďár nad Sázavou	Zvole	Olešinky OFO	Brhel Josef Bobrová 26375474E	1	3 1173	lesní pozemek
Žďár nad Sázavou	Zvole	Olešinky OFO	Brhel Josef Bobrová 26375474E	1	3 336	trvalý travní porost
Žďár nad Sázavou	Zvole	Olešinky OFO	Brhel Josef Bobrová 26375474E	1	3 168	trvalý travní porost
Žďár nad Sázavou	Zvole	Olešinky OFO	Brhel Josef Bobrová 26375474E	1	3 2779	trvalý travní porost
Žďár nad Sázavou	Zvole	Olešinky OFO	Brhel Josef Bobrová 26375474E	1	3 446	ostatní ploč neplodná p
Žďár nad Sázavou	Zvole	Olešinky OFO	Brhel Josef Bobrová 26375474E	1	3 242	vodní ploči koryto vodi
Žďár nad Sázavou	Zvole	Olešinky OFO	Brhel Josef Bobrová 26375474E	1	3 136	vodní ploči koryto vodi
Žďár nad Sázavou	Zvole	Olešinky OFO	Brhel Josef Bobrová 26375474E	1	3 263	lesní pozemek
Žďár nad Sázavou	Bory	Horní Bory OFO	Sláma Jos. Cyrilov 10, 82036774E	1	6 649	orná půda
Žďár nad Sázavou	Bory	Horní Bory OFO	Sláma Jos. Cyrilov 10, 82036774E	1	6 43	orná půda
Žďár nad Sázavou	Bory	Horní Bory OFO	Přibyl Kare Horní Bory 82036874E	1	6 649	orná půda
Žďár nad Sázavou	Bory	Horní Bory OFO	Přibyl Kare Horní Bory 82036874E	1	6 43	orná půda
Žďár nad Sázavou	Bory	Horní Bory OFO	Holanková Cyrilov 22, 82052374E	1	2 611	ostatní ploč neplodná p
Žďár nad Sázavou	Křtřanov	Křtřanov OFO	Křtřan Jan Arbetergas 82335974E	1	2 134	zastavěná plocha a ná
Žďár nad Sázavou	Křtřanov	Křtřanov OFO	Křtřan Jan Arbetergas 82335974E	1	2 42	zastavěná plocha a ná
Žďár nad Sázavou	Křtřanov	Křtřanov OFO	Křtřan Jan Arbetergas 82335974E	1	2 8657	orná půda
Žďár nad Sázavou	Křtřanov	Křtřanov OFO	Procházka č.p. 183, 5(82340774E	1	2 1043	orná půda
Žďár nad Sázavou	Křtřanov	Křtřanov OFO	Procházka č.p. 183, 5(82340774E	1	2 996	orná půda
Žďár nad Sázavou	Křtřanov	Křtřanov OFO	Procházka č.p. 183, 5(82340774E	1	2 996	orná půda
Žďár nad Sázavou	Křtřanov	Křtřanov OFO	Procházka č.p. 183, 5(82340874E	1	2 1043	orná půda
Žďár nad Sázavou	Křtřanov	Křtřanov OFO	Procházka č.p. 183, 5(82340874E	1	2 996	orná půda
Žďár nad Sázavou	Kundratice	Kundratice OFO	Hladík Frai č.p. 59, 59-82414274E	1	2 41	zastavěná plocha a ná
Žďár nad Sázavou	Kundratice	Kundratice OFO	Hladíková l. č.p. 59, 59-82414374E	1	2 41	zastavěná plocha a ná
Žďár nad Sázavou	Měřín	Měřín OFO	Peroutka Fr. neznámý v 82563674E	1	6 1	zastavěná plocha a ná
Žďár nad Sázavou	Měřín	Měřín OFO	Peroutka Fr. neznámý v 82563674E	1	6 150	zahrada
Žďár nad Sázavou	Měřín	Měřín OFO	Horák Antk Videaň, Rak 82615974E	1	2 5768	orná půda
Žďár nad Sázavou	Měřín	Měřín OFO	Peroutka J Videaň, Rak 82616074E	1	6 5768	orná půda
Žďár nad Sázavou	Měřín	Měřín OFO	Peroutka J Videaň, Rak 82616174E	1	6 5768	orná půda

tabŽďár_nad_Sázavou

Žďár nad Sázavou	Měřín	Měřín	OFO	Peroutka F Videaň, Rak 826162746	1	6 5768	orná půda
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Komíněk F č.p. 23, 59, 217303744	1	4 1928	trvalý travní porost
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Svoboda Ji.č.p. 147, 5, 217308744	1	8 2082	trvalý travní porost
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Svobodové č.p. 147, 5, 217310744	1	8 2082	trvalý travní porost
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Komíněk T č.p. 22, 59, 217323744	1	2 2338	trvalý travní porost
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Komínkové č.p. 22, 59, 217323744	1	2 2338	trvalý travní porost
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Rutar Fran č.p. 70, 59, 217661744	1	2 9490	orná půda
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Rutar Fran č.p. 70, 59, 217661744	1	2 1028	orná půda
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Rutar Fran č.p. 70, 59, 217662744	1	2 9490	orná půda
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Rutar Fran č.p. 70, 59, 217662744	1	2 1028	orná půda
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Čejka Kare č.p. 153, 5, 217694744	1	2 1493	orná půda
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Čejková Luč.p. 153, 5, 217695744	1	2 1493	orná půda
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Čížková Rč Geršov 1, 830906746	1	20 262	lesní pozemek
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Čížková Rč Geršov 1, 830906746	1	20 270	ostatní ploch neplodná p
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Horák Ant Videaň, Rak 866585746	3	6 7237	orná půda
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Peroutka J Videaň, Rak 866587746	1	6 7237	orná půda
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Peroutka J Videaň, Rak 866588746	1	6 7237	orná půda
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Peroutka F Videaň, Rak 866586746	1	6 7237	orná půda
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Krejčí Mari 59442 Měř 833666746	1	10 459	orná půda
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Dřímál Fral Svařenov 1833600746	1	14 356	orná půda
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Dřímál Fral Svařenov 1833625746	1	2 5670	orná půda
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Dřímál Fral Svařenov 1861983746	1	64 923	ostatní ploch ostatní korr
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Dřímál Fral Svařenov 1861983746	1	64 764	orná půda
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Kacírek An č.p. 94, 67, 212932744	1	64 2235	orná půda
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Kacírková I.č.p. 94, 67, 212933744	1	2 145	trvalý travní porost
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Zahradník Březka 19, 213962744	1	2 145	trvalý travní porost
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Večeřová F.č.p. 46, 56, 22110778C	1	2 1364	trvalý travní porost
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Večeřová A Uhejná 12, 220106744	1	16 245	lesní pozemek
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Pokorná H.60200 Bmč.220107744	1	22 16100	trvalý travní porost
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Večeřová H Lánice 48, 220423744	1	22 16100	trvalý travní porost
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Zimbovská Linec, Rak 221154744	1	16 6773	ostatní ploch neplodná p
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Zimbovská Linec, Rak 221154744	1	4 748	orná půda
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Holá Marie Jungmann.220108744	1	4 1087	ostatní ploch ostatní korr
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Hradecký z Třída Budo837069746	1	11 16100	trvalý travní porost
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO	Hradecká . Krnovská 2837070746	1	2 56	ostatní ploch jiná plocha
Žďár nad Sázavou	Ořechov	Ořechov u OFO	OFO		1	2 56	ostatní ploch jiná plocha