

Naše značka: SPU 382863/2018  
Spisová značka: 2RP874/2010-130766

Vyřizuje.: Ing. Petr Pejchal  
Tel.: 724906472  
ID DS: z49per3  
E-mail: p.pejchal@spucr.cz

Datum: 27. 8. 2018

Dle rozdělovníku

SPU 382863/2018



000474782159

## Veřejná vyhláška

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### o z n a m u j e

podle §11 odst. 10 zákona doručení rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, č.j. SPU 111131/2018, pro katastrálním území Otín u Měřina a částech k.ú. Frankův Zhořec, Nová Zhoř a Pustina u Měřina. Rozhodnutí se doručuje všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního vlastníka.

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům včetně přílohy bude k veřejnému nahlédnutí po dobu 15-ti dnů, tj. v době od 7.9. 2016 do 21.9.2016 na:

- Krajském pozemkovém úřadu pro Kraj Vysočina, pobočce Žďár nad Sázavou v úřední dny, tj. pondělí a ve středu od 8:30 do 17:00 hod. v kanceláři č. 26 (1.patro), nebo mimo úřední dny po telefonické domluvě
- Na úřadu Obce Otín v úřední dny

Veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15-ti dnů na úřední desce pobočky Žďár nad Sázavou a úředních deskách obcí Otín, Stránecká Zhoř a Městys Měřín a na internetových stránkách [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz) / úřední desky.


### STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

Pobočka Žďár nad Sázavou:

Strojírenská 1208/12

591 01 Žďár nad Sázavou

Ing. Jiří Klusáček   
vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou  
Státní pozemkový úřad

### Příloha

- rozhodnutí č.j. SPU 111131/2018

Vyvěšeno na úřední desce dne: 5.9.2018  
Sejmuto dne:

  
**MĚSTYS MĚŘÍN**  
Náměstí 106, 594 42 Měřín  
IČ: 002 94 799 DIČ: CZ00294799  
Tel.: 566 544 222



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad**  
**Sázavou**

Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Spisová značka.: 2RP874/2010-130766

Č.j.: SPU 111131/2018

SPU111131/2018



000446709248

Vyřizuje: Ing. Petr Pejchal

Telefon: 724906472

E-mail: p.pejchal@spucr.cz

ID DS: z49per3

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 27. 8. 2018

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Žďár nad Sázavou (dále jen „pobočka“) ze dne 3.1.2018 č.j. SPU 512766/2017 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních/jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Otín u Měřína, zpracovaný jménem *firmy* GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26/730, 301 00 Pízeň pod č. zakázky V076 *ing.Zdeňkem Hrubým a ing. Hanou Deckerovou*, kteří jsou osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.2.2018.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou rozhodl podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,
2. zrušení věcného břemene nebo zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a, 2b a 2c tohoto rozhodnutí
3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:
  - Vlastník Pacal František, narozen 21.3.1958, bytem Otín 3, 59401 Měřín uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočce Žďár nad Sázavou, částku ve výši 901,00 Kč (slovy devětsetjednakorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.9. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1008501820.

- Vlastník Hvězda Josef, narozen 26.8.1974, bytem Pohořilky 7, 59401 Měřín uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Kraj Vysočina, Pobožce Žďár nad Sázavou, částku ve výši 704,00 Kč (slovy sedmsetčtyřikorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.9. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 109501820.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.  
*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Žďár nad Sázavou (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobožku Žďár nad Sázavou (dále jen „pobožka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Vzhledem k tomu, že zpracovaný návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v roce 2017, v souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona je řízení o pozemkových úpravách dokončeno podle zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně novel zákona č. 503/2012 Sb. a podle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle §10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26/730, 301 00 Pízeň číslo zakázky V076, se mění vlastnická práva, jak je uvedeno v příloze č.2, tohoto rozhodnutí.

Pobožka schválila rozhodnutím ze dne 3.1.2018 č.j. SPU 512766/2018, které nabylo právní moci dne 3.2.2018, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Otín u Měřína a částech k.ú. Frankův Zhořec, Nová Zhoř a Pustina u Měřína. Všechny změny, které nastaly v souboru popisných informací (SPI) a souboru geodetických informací (SGI) vedených v katastru nemovitostí, po vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, jsou zohledněny v přílohách tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy, kterou vyhotovila firma GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26/730, 301 00 Pízeň pod č. zakázky V076, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí.

Při zpracování návrhu pozemkových úprav došlo na základě dohody obcí Otín, Měřín a Stránecká Zhoř ke změně katastrální hranice mezi k.ú. Otín u Měřína a k.ú. Nová Zhoř a k.ú. Pustina u Měřína. O této

změně rozhodne Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Velkém Meziříčí samostatně podle katastrálního zákona a změna nabude platnosti dnem vyhlášení platnosti obnoveného operátu.

Toto rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

V seznamu účastníků řízení je pro identifikaci účastníků použito u fyzických osob mimo jména, příjmení, adresy místa trvalého pobytu, též datum narození. V přílohách rozhodnutí je však z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu použito v zájmu jednoznačné identifikace účastníka také rodné číslo u fyzických osob a identifikační číslo osoby u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem právní moci tohoto rozhodnutí, tj. posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Vlastníci nově nabytých pozemků podle tohoto rozhodnutí upraví své povinnosti ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí v platném znění, podáním nového nebo dílčího daňového přiznání správci daně, kterým je příslušný finanční úřad. Daňové přiznání k dani z nemovitostí je nutno podat správci daně již podle stavu schválené pozemkové úpravy, a to nejpozději k 31.1. následujícího roku od změny. Případné nejasnosti, týkající se oblasti daně z nemovitostí, lze konzultovat s příslušným finančním úřadem.

V příloze tohoto rozhodnutí obdrží vlastníci zároveň tiskopis žádosti k vytyčení hranic pozemků dle schváleného návrhu pozemkových úprav, a to dle ustan. 12, odst. 2 zák. č. 139/2002Sb. Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Jiří Klusáček  
vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou  
Státní pozemkový úřad

**Seznam příloh:**

- **Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 111131/2018.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku. Seznam účastníků.
- **Příloha č.2 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 111131/2018 -** pozbývající a nabývající vlastnická práva k pozemkům, přecházející věcná břemena a práva u dotčených listů vlastnictví, zrušení věcného břemene u dotčených listů vlastnictví
- **Příloha č.3 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 111131/2018 -** určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 9 odst. 18 zákona
- **Tiskopis – žádost na vytyčení pozemků podle schváleného návrhu KoPÚ Otín**

**Rozdělovník:**

I. Obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení uvedení v příloze tohoto rozhodnutí, kterým se k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznámí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a obcí: Otín, Stránecká Zhoř a Měřín.

III. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.