



1378/BZR/2013-BZRM  
Č.j.: UZSVM/BZR/1314/2013-BZRM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno**

**OZNÁMENÍ**

**o výběrovém řízení čis. BZR/8/2013 a jeho podmínkách**  
**na zjištění zájemce o koupi nemovitosti v katastrálním území Černá**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem a podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek

**vyhlašuje dne 10. dubna 2013**

5. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1**

**Prodáváný majetek**

**Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Evidence nemovitostí (EN):**

- **parc. č. 434/23 o výměře 477 m<sup>2</sup>**

zapsaný na LV č. 60000 pro kat. území a obec Černá, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí.

**Čl. 2**

**Popis předmětné nemovitosti**

Jedná se o nezastavěný, neoplocený pozemek obdélníkového tvaru. Pozemek se nachází na severozápadním okraji katastrálního území – mimo zastavěnou část obce; jeho hranice nejsou v terénu přesně patrné. Ze všech stran je obklopen pozemky ve vlastnictví fyzických osob. Tento pozemek tvoří dno rybníka „Nový“. Pozemek je užíván bez úpravy smluvního vztahu společností AGRO-Měřín, a.s.

**Čl. 3**

**Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena nemovitosti činí 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

**Čl. 4**

**Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby

- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ. v případě složení kauce v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Kauce nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. **6015-0045423621/0710** vedený u ČNB, a to ve výši 10% vyhlášené minimální kupní ceny, tedy **1.000,00 Kč**, variabilní symbol **615130008**. Kauci je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a).

g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## Čl. 8

### Podmínky převodu nemovitosti

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 9

### Předání nabídek

a) Nabídky budou přijímány **od středy 10. 4. 2013 do čtvrtka 9. 5. 2013 do 15:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení.

Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

**„5. kolo výběrového řízení čís. BZR/8/2013 – k. ú. Černá – NEOTVÍRAT!“.**

Nabídky zasílejte na **adresu pro doručení nabídek:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Územní pracoviště Brno**

**Odbor hospodaření s majetkem státu**

**Příkop 11**

**604 47 Brno**

b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.

c) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **ve středu 15. 5. 2013 ve 13:30 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, přízemí, v zasedací místnosti č. 005.**

## Čl. 10

### Výběr kupujícího

a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek

jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Zjednání komise vzejde návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku

- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodloužení po oznámení výsledku VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

#### **Čl. 11**

##### **Povinnosti Úřadu a kupujícího**

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na adresu příslušného pracoviště Úřadu, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výpisů smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě nebo pokud dá kupující jasné najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jim nabídnutá kupní cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem v prvním pořadí.

#### **Čl. 12**

##### **Závěrečná ustanovení**

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasilány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poštu. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Případně další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou  
Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou  
na telefonním čísle 566 502 463,  
Ing. Jaroslava Vítková,  
e-mail: [jaroslava.vitkova@uzsvm.cz](mailto:jaroslava.vitkova@uzsvm.cz)

V Brně dne 28-03-2013

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 604 47 Brno

-1-




Mgr. Lenka Tala Kolaříková  
ředitelka Územního pracoviště Brno

v zastoupení  
**Mgr. Ivo Popelka**  
na základě pověření generálního ředitele  
č.j. UZSVM 8, Brno, 29.9.2009

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- LV 60000

vy  
zpracováno: 10.4.2013  
sjednání:



MĚSTYS MĚŘÍN  
594 42 Měřín, Náměstí 106  
tel.: 566 544 222 IČO: 00294799