

# Městský úřad Velké Meziříčí

odbor výstavby a regionálního rozvoje, Radnická 29/1, Velké Meziříčí

Č.j.: VÝST/678/2012/ 376/2012-ro

Velké Meziříčí, dne 15. února 2012

Oprávněná úřední osoba: Rohovský Ivo, tel.: 566 781 203, e-mail.: rohovsky@mestovm.cz

Římskokatolická farnost Měřín, IČ 48898619, Otínská č.p.23, 594 42 Měřín

## ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor výstavby a reg. rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") posoudil podle § 90 a § 111 stavebního zákona ve spojeném územním a stavebním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 9.1.2012 podala Římskokatolická farnost Měřín, IČ 48898619, Otínská č.p.23, 594 42 Měřín (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení a provedeného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě vydává:

**I. podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění**

**rozhodnutí o umístění stavby**

### STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA FARY

(dále jen "stavba") na pozemku pozemková parcela číslo 4 a 5 v katastrálním území Měřín.

**Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 4 a 5 v katastrálním území Měřín.
2. Umístění bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Pro umístění a uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku pozemková parcela číslo 4, 5 v katastrálním území Měřín o výměře 526 m<sup>2</sup>, na zbývající nezastavěné části pozemku pozemková parcela číslo 4, 5 v katastrálním území Měřín bude umístěno i veškeré zařízení staveniště.
4. Dešťové vody ze střechy stavby budou odváděny do stávající kanalizace.

**Účastníci územního řízení (hlavní) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):**

Římskokatolická farnost Měřín, IČ 48898619, Otínská č.p.23, 594 42 Měřín

Souhlas orgánu ochrany ZPF není v tomto případě třeba.

### II. Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

ÚŘAD MĚSTSKÉHO ÚŘADU VE VELKÉM MEZIŘÍČÍ Náměstí 106 594 42 Měřín	Zpracovatel:
Došlo: 20.2.2012	Ukládací znak:
Číslo jednací: 117-134/12	
PP	

**III. Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění**

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA FARY**

(dále jen "stavba") , na pozemku pozemková parcela číslo 4 a 5 v katastrálním území Měřín.

**Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby včetně výšek osobou k tomu oprávněnou.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s. č.j.: 5000535984 ze dne 14.10. 2011, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
6. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. č.j.: p11356-z051132388 ze dne 11.10. 2011, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
7. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření Vodárenské akciové společnosti a.s. č.j.: 53505/2011-Še a 53505-2/2011-Še ze dne 10.10. 2011, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
8. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j.: 142264/11 ze dne 15.9. 2013, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
9. Při provádění stavby budou respektovány podmínky závazného posudku Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, č.j. : KHSV/00666/2012/ZR/HOK/Šik z 6.2. 2012, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
10. Při provádění stavby budou respektovány podmínky závazného posudku Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina, č.j.: HSJ1-323-2/ZR-2012 z 23.1. 2012, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
11. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2015.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky odborně způsobilým dodavatelem.
13. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka stavby po jejím celkovém dokončení

Kontrolní prohlídka stavby bude provedena (dle § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb.), v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

14. Pokud budou v průběhu provádění stavby vznikat nebezpečné odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., specifikované v projektové dokumentaci stavby, je dle § 4 písm.a) zákona č. 185/2001 Sb. nutné, aby původce odpadů předem požádal o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí Městského úřadu Velké Meziříčí, případně Krajský úřad kraje Vysočina dle § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. V případě vzniku stavebních odpadů či výkopové zeminy je třeba s nimi nakládat následujícím způsobem: Pokud původce hodlá tyto odpady využívat v areálu stavby, při jejíž realizaci budou tyto odpady vznikat, nebude se jednat o provoz zařízení ke zneškodňování odpadů podle § 14 odst.1 zákona č. 185/2001 Sb. V případě, že původce hodlá tyto odpady využít jinde než v areálu stavby, jedná se dle § 14 odst.1 o zařízení k využívání odpadů – technologie R11, jehož provoz je možný jen se souhlasem Krajského úřadu kraje Vysočina. Původce stavebních odpadů může předat odpady pouze oprávněné osobě, která má souhlas Krajského úřadu k provozu zařízení ke sběru a výkupu odpadů, k využití nebo odstranění odpadů podle § 14 odst.1 zákona č. 185/2001 Sb.

nebo provozuje zařízení podle § 14 odst.2 zákona č. 185/2001 Sb. (zařízení, které není určeno k nakládání s odpady, ale využívá odpady, které mají stejné kvalitativní vlastnosti jako vstupní suroviny. Další povinnosti původce odpadů plynou z ustanovení celého zákona, zejména pak z § 16 odst.1 písm.a)-l), a dále odst.2-4 zákona č. 185/2001 Sb.

15. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
16. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 181 stavebního zákona.
17. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí za účasti jejich správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození.**
18. Před ukončením stavby bude stavebníkem stavebnímu úřadu ve smyslu § 122 stavebního zákona stavebnímu úřadu včas (nejméně 30 dnů předem) podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby. Před započítím užívání stavby musí být provedeny a vyhodnoceny zkoušky a revize podle platných právních předpisů, normových hodnot nebo smluvních podmínek a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.

**Účastníci stavebního řízení (hlavní) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):**

Římskokatolická farnost Měříň, IČ 48898619, Otínská č.p.23, 594 42 Měříň

**Stavební povolení je vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí a nabytí právní moci stavebního povolení.**

**IV. Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení:** Účastníci stavebního řízení neuplatnili námitky a připomínky.

**Odůvodnění:**

Dne 9.1.2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu. Stavební úřad se usnesl na spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona. Jako účastníky územního a stavebního řízení přizval stavební úřad majitele sousedních nemovitostí, jež by mohly být umístěním a realizací stavby dotčeny a dále vlastníky a správce inženýrských sítí, k jejichž dotčení stavbou by mohlo dojít. Stavební úřad oznámil dne 18.1.2012 zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádostí o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9. února 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Umístění stavby vyhovuje podmínkám vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Pro obec a katastrální území Měříň je schválena územně plánovací dokumentace. Záměr umístit navrženou stavbu na tomto pozemku je v souladu s územním plánem obce. Stavba nepodléhá posuzování jejího vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci územního řízení - další dotčené osoby (§ 85 odst. 2 stavebního zákona):**

Městys MĚŘÍN, Náměstí 106, 594 42 Měříň

**Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby (§ 109 odst. 1 stavebního zákona):**

Městys MĚŘÍN, Náměstí 106, 594 42 Měříň

### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení účastníků:

Proti územnímu rozhodnutí včetně rozhodnutí o námitkách účastníků se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek, a to i proti stavebnímu povolení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Proti stavebnímu povolení včetně rozhodnutí o námitkách účastníků se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně dalším osobám podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení a územní rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst.4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se stavba může nacházet v území s archeologickými nálezy, upozorňuje stavební úřad stavebníka na povinnosti plynoucí z ustanovení § 22 odst.2 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, zejména povinnost oznámit od doby přípravy stavby tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky.

vedoucí odboru  
ing. Antonín Kozina v.r.

Za správnost vyhotovení: Rohovský Ivo

### Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona :  
Římskokatolická farnost Měřín, Otínská č.p.23, 594 42 Měřín  
Datová schránka:  
Městys MĚŘÍN, Náměstí 106, 594 42 Měřín, DS: OVM, stabqpd

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst.1 stavebního zákona (jednotlivě):  
Římskokatolická farnost Měřín, Otínská č.p.23, 594 42 Měřín  
Datová schránka:  
Městys MĚŘÍN, Náměstí 106, 594 42 Měřín, DS: OVM, stabqpd

### Dotčené orgány:

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: OVM, ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: OVM\_R, py2ivam

*Zveřejněno dne: 20.2.2012*

**MĚSTYS MĚŘÍN**

Náměstí: 106, 594 42 Měřín  
IČ: 002 94 799 DIČ: CZ00294799  
Te: 566 594 222

