

Záměr prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domků v lokalitě Balinka -Měřín.

Městys Měřín,

Náměstí 106, 59442 Měřín, tel. 566 544 222

Zveřejnění záměru prodeje nemovitého majetku

Městys Měřín v souladu s ustanovením §39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Zastupitelstva městyse Měřín ZMM 1/2018 - I. 10. vyhláší záměr prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domků, nacházejících se v obci Měřín a k.ú. Měřín, zapsané na LV č.1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí.

Údaje o lokalitě:

Pozemky č.1-7 se nacházejí ve středozápadní části lokality Balinka. Na hranice pozemků jsou v současné době přivedeny inženýrské sítě (voda, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, plyn), v jarních měsících budou zapojeny přívody elektřiny a na podzim veřejné osvětlení a kabelová televize. Přípojky si realizuje stavebník na vlastní náklady. Příjezdové komunikace budou řešeny ve složení podklad a první pojízdná vrstva. Finální vrstvy komunikací a chodníků budou provedeny po výstavbě rodinných domů.

Pozemky č.8-12 se nacházejí v západní části lokality Balinka. V současné době probíhá stavební řízení na danou lokalitu a předpoklad prodeje pozemků je na konci roku 2018. Tato lokalita bude řešena se zájemci smlouvou o budoucí kupní smlouvě.

Označení pozemků dosud nezapsaných v katastru nemovitostí:

- **nově oddělené pozemky dle GP 1070-1/2017 :**
 - Pozemek č.1 :** p.č. 178/17 o výměře 675 m².
 - Pozemek č.2 :** p.č. 178/16 o výměře 637 m².
 - Pozemek č.3 :** p.č. 178/15 o výměře 638 m².
 - Pozemek č.4 :** p.č. 178/14 o výměře 619 m².
- **nově oddělené pozemky dle GP 1112-5/2018**
 - Pozemek č.5 :** p.č. 178/22 o výměře 758 m².
 - Pozemek č.6 :** p.č. 178/23 o výměře 794 m².
 - Pozemek č.7 :** p.č. 178/24 o výměře 272 m²,
p.č. 187/49 o výměře 444 m²,
p.č. 1311/16 o výměře 21 m².
- **nově oddělené pozemky dle GP 1104-27/2017 :**
 - Pozemek č.8 :** p.č.1311/12 o výměře 663 m²,
p.č. 187/48 o výměře 25 m².
 - Pozemek č.9 :** p.č.1311/11 o výměře 917 m².
 - Pozemek č.10:** p.č. 1311/10 o výměře 747 m².
 - Pozemek č.11:** p.č. 1311/8 o výměře 660 m².
 - Pozemek č.12:** p.č. 1311/7 o výměře 378 m²,
p.č. 187/45 o výměře 357 m².

Přílohy:

Geometrický plán č. GP 1070-1/2017, GP 1112-5/2018, GP 1104-27/2017.

Vyznačení jednotlivých parcel č.1 až č.12

Územní rozhodnutí- Změna č.1.

Inženýrsko-geologický průzkum na parcele č. 178/1.

Vyjádření správce povodí .

Formulář žádosti o prodej pozemku.

Termín pro přijímání žádostí na odkup pozemků:

Žádosti budou přijímány dnem zveřejnění záměru prodeje na úřední desce a to od úterý dne 13.3.2018 v pracovní dny Po,St od 7,00 do 16,00 hod, Út, Čt od 7,00 do 15,00 hod. Poslední den podání žádosti je 06.04.2018 do 10,00 hod. Nedojde-li k prodeji všech nabízených pozemků, budou žádosti přijaté po výše uvedeném datu vyhodnoceny vždy na nejbližším jednání zastupitelstva.

Způsob podání žádostí:

Žádost o koupi pozemku může podat pouze fyzická osoba a to osobně na Úřadě městyse Měřín, elektronicky (datovou schránkou: stabqpd, emailem podatelna@merin.cz) nebo poštou (rozhoduje razítko podání na poštu) na předem stanoveném formuláři, který je součástí záměru. Součástí podání žádosti je zaplacení vratné jistiny ve výši 40 000,- Kč na každý označený pozemek. Tato jistina může být před podáním žádosti zaplacena na účet městyse Měřín č.ú. 94-5612751/0710 (doklad o zaplacení musí být přiložen k žádosti) nebo uhrazena v hotovosti na pokladně městyse Měřína. Jistina nebude úročena. Jistina bude žadatelům vrácena po podpisu kupní smlouvy nebo propadne v případě, že vybraný žadatel neuzavře v termínu, viz níže, kupní smlouvu. Žadatel, který žádný pozemek nezíská, bude jistina vrácena do 14 kalendářních dní od rozhodnutí zastupitelstva na účet uvedený v žádosti.

Hodnocení a způsob výběru:

Všechny žádosti budou předány na jednání Zastupitelstva městyse Měřín. V případě, že na jakýkoliv pozemek bude pouze jeden žadatel, bude mu pozemek prodán za kupní cenu. V případě více zájemců o jeden pozemek rozhodne Zastupitelstvo městyse Měřín.

Kupní cena: 500,- Kč +21% /m2, tj. 605,-Kč/m2 vč. DPH

Podmínky prodeje:

- **pozemky jsou určeny pouze pro výstavbu rodinných domů pro individuální stavebníky, fyzické osoby, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání**
- **výstavba na nabízených pozemcích musí být v souladu s územní plánem městyse Měřín**
- **jednomu zájemci může být prodán pouze jeden pozemek z výše uvedených, pozemky nelze dělit, žádost jednoho zájemce lze podat na více pozemků, jistina ke každému pozemku**
- **kupní smlouva bude uzavřena do 30 dní od výběru uchazeče zastupitelstvem městyse Měřín. V kupní smlouvě bude zaneseno věcné břemeno předkupního práva pro městys Měřína za stejnou cenu jako při prodeji. Po předložení dokladu prokazujícího povolení užívání rodinného domu bude toto věcné břemeno vymazáno**

- **kupní cena bude uhrazena do 30 kalendářních dní po podpisu smlouvy, jinak bude osloven další zájemce**
- **návrh na vklad vlastnického práva bude podán po zaplacení kupní ceny**
- **případné odchylky výměry pozemku po geometrickém zaměření pozemku kupujícími budou vzájemně vyrovnány na základě prodejní ceny pro daný pozemek**
- **stavba bude zahájena do 1 roku po uzavření kupní smlouvy na pozemek**
- **stavba bude zkolaudována do 5 let od podpisu smlouvy**

Kontaktní osoby:

Ve věcech technických: Ing. Jiří Servít, tel. 724 355 046

Ing. Jiří Servít, starosta obce

Zveřejněno : 13.03.2018

Doba zveřejnění: 15 dní

Poslední den přijímání žádostí: 06.04.2018 do 10,00hod.

Sejmuto: