

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

dle § 46 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

OBEC:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:

DOTČENÝ POZEMEK V PLOŠE (ÚZEMÍ):

A. IDENTIFIKACE NAVRHOVATELE

jméno, příjmení:

adresa:

kontakt (telefon, e-mail):

vlastnické nebo jiné právo k pozemku nebo stavbě na území obce:

B. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

(nachází-li se návrh v zastavěném území (současně zastavěné území), v zastavitelné ploše nebo v nezastavěném území, navržený způsob funkčního využití plochy, bude-li se jednat o veřejně prospěšnou stavbu apod.)

C. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝM NÁVRHEM NAVRHOVATELE

(jde-li o zastavitelnou plochu či nezastavitelnou, způsob funkčního využití plochy, omezující regulativy apod.)

D. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

E. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

(pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Poučení vyplývající ze zákona !

1. Pokud návrh nebude úplný a nebude v souladu s právními předpisy bude navrhovatel vyzván, aby toto v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a předloží o tom informaci zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu nebo jeho změny (§ 46 odst. 2 SZ).
2. Splňuje-li návrh stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu (§ 46 odst. 3 SZ).
3. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy v porovnání s reálnou potřebou vymezení nových zastavitelných ploch (§ 55 odst. 3 SZ).
4. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (§ 18 odst. 5 SZ).

Datum a místo:

Podpis:

Příloha:

Snímek z katastru nemovitostí se zákresem návrhu
Výpis z katastru nemovitostí