

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/46671/2025-ro /9174/2025

Dne: 21. července 2025

Vyřizuje: Ivo Rohovský

Telefon: 566781203

E-mail: rohovsky@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Marie Boudová, 12.11.1988, Lavičky č. p. 159, 594 01 Velké Meziříčí

Miroslav Bouda, 26.02.1993, Lavičky č. p. 159, 594 01 Velké Meziříčí

Rozhodnutí povolení záměru

Z/2025/104825

Výroková část:

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 zák. č. 283/2021 Sb. žádost, kterou dne 16.6.2025 podala Marie Boudová, 12.11.1988, Lavičky č. p. 159, 594 01 Velké Meziříčí a Miroslav Bouda, 26.02.1993, Lavičky č. p. 159, 594 01 Velké Meziříčí, oba v zastoupení Ing. Lukáš Hrubý, IČO 74090216, Poštovní č. p. 1834/20, 594 01 Velké Meziříčí (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavební záměr :

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

(dále jen "záměr") na pozemcích pozemková parcela číslo 1286 ostatní plocha, 1693/1 orná půda, 1693/5 orná půda v katastrálním území Měřín.

ÚŘAD MĚSTSKÝ VE VELKÉM MEZIŘÍČÍ Náměstí 106 594 02 Měřín		Procesováno:
Dělo: 23.7.2025		<i>[Podpis]</i>
Číslo jednací: 111-203/25		Udělený znak:
Příloha:		<i>[Podpis]</i>

Záměr obsahuje:

SO 01 Novostavba rodinného domu

Zastavěná plocha: 220,1 m²
Obestavěný prostor: 1158 m³
Největší půdorysné rozměry: 13,45 x 21,50 m
Počet podlaží: 1 podzemní / 1 nadzemní
Největší hloubka / výška: -3,08 m / 5,7 m
Počet bytových jednotek a velikost: 1 bj, 4+kk
Plocha obytná: 83,85 m²
Plocha příslušenství: 38,71 m²
Plocha celkem 122,56 m²
Plocha nebytová – garáž, sklad: 83,40 m²

SO 02 Zpevněné plochy

Zastavěná plocha: zámková dlažba 71,55 m²
Zastavěná plocha: terasová dlažba 28,00 m²

SO 03 Oplocení

Oplocení: zděné podezdívka výšky 600 mm, sloupky a dřevěná výplň 1200 mm, dl. 17,28 m
Objekty: branka š. 1,05 x 1,8 m
Posuvná brána 5,0 x 1,8 m
Drátěné oplocení dl. 147,5 m, výška 1,8 m

SO 04 Vodovodní přípojka

Přípojka - materiál / dimenze / délka PE 100 SDR 11 / 32x 3,0 mm / l = 17,03 m

SO 05 splašková kanalizace

Přípojka - materiál / dimenze / délka KAM / DN 150 / l = 3,8 m
Vnitřní kanalizace - materiál / dimenze / délka PVC KG SN 8/ DN 150 / l = 11,42 m

SO 06 Dešťová kanalizace, nádrž na dešťovou vodu, vsakovací objekt

Materiál / dimenze / délka PP SN8/ DN 150 / l = 32,2 m
Dešťová nádrž: materiál: betonová ND-14
Objem DN: 13,9 m³
Délka x šířka x výška: 2,3 x 3,8 x 2,17 m
Vsakovací objekt: Vsakovací rýha
Délka x šířka x výška: 5,10x3,0x0,5 m
Akumulační objem vsaku: 3,06 m³

SO 07 Areálový rozvod nn

Přípojka - materiál / dimenze / délka CYKY/ 4x10 / l = 4,0 m

SO 08 Zahradní sklad

- kovový kontejner
Zastavěná plocha: 29,72 m²
Obestavěný prostor: 77 m³
Největší půdorysné rozměry: 2,44 x 12,19 m
Počet podlaží: 0 podzemní / 1 nadzemní
Největší hloubka / výška: 0,0 m / 2,591 m

II. Stanoví dle § 197 odst.1 písm. c) a § 211 odst.1 písm. e) stavebního zákona podmínky pro umístění, provedení popř. užívání stavebního záměru, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst.1 stavebního zákona:

1. Stavební záměr bude realizován na pozemcích pozemkové parcely číslo 1286, 1693/1, 1693/5 v katastrálním území Měřín.
2. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Umístění bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Stavebník je podle § 160 a §161 stavebního zákona povinen:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona, a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2029
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník je povinen dle § 160 odst.2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět .

10. Dle §153 stavebního zákona, mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
11. Zhotovitel je dle § 163 stavebního zákona povinen zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
12. Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:
Stavební záměr bude realizován na pozemcích pozemkové parcely číslo 1286, 1693/1, 1693/5 v katastrálním území Měřín. Tyto pozemky budou přímo dotčeny vlivem výše uvedené stavby.
13. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí:
- kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 stavebního zákona
 - stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
 - u staveb vyžadujících kolaudační rozhodnutí bude podána žádost dle § 232 stavebního zákona
14. Stavebník je povinen dodržet podmínky plynoucí z **jednotného enviromentálního stanoviska** č. j. : R/2025/112657 ze dne 09.07.2025. Městského úřadu odboru ŽP, jehož součástí je souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Pro realizaci povolované stavby na pozemku 1693/1 bylo celkem **odňato 350 m²** za trvale odnímanou zemědělskou půdu se vymezují orientačně odvody ve výši 4004 Kč. Skrytá ornice o objemu cca 74,7 m³ bude využita k úpravám po dokončení stavebních prací a k zúrodnění nezastavěné a nebezpečné části pozemku pozemková parcela číslo 1693/1 a 1693/5 v katastrálním území Měřín, který bude užíván jako zahrada a měl by být po realizaci stavebního záměru evidován v KN **jako druh pozemku-zahrada**. Skrytá ornice bude před použitím uložena na deponii, proto musí být udržována v bezplevelném stavu a zajištěna před erozí, odnosem, znečištěním a odcizením.
- Stavebník je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech (MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP) doručit kopii rozhodnutí – povolení záměru a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- b) dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky na dešťovou vodu o objemu 13,9 m³ s kontrolovaným přepadem do vsakovacího objektu na pozemku investora a využívány k zavlažování zahrady.
- c) učinit opatření proti úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond.
- d) žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o veškerých činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy.
- e) Zabezpečit, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

15. Zásobování rodinného domu pitnou vodou bude zajištěno napojením na nově navržený veřejný vodovodní řad. Likvidace splaškových vod bude řešena přípojkou splaškové kanalizace, s napojením na nově navržený veřejný splaškový kanalizační řad obce. Vybudování těchto nových hlavních řadů zajišťuje Městys Měřín ve spolupráci s SVK Žďársko které bude investorem, budoucí provozovatel VAS, který vydal souhlasné vyjádření dne 29.5. 2025 pod č.j. VASZR-12009/2025-Be. Termín možného napojení na nové sítě je nutné respektovat dle určení výše uvedeného investora akce.
16. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury uvedené v následujících závazných stanoviscích a vyjádřeních:
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, č.j.: VASZR-12009/2025-Be ze dne 29.05. 2025, toto vyjádření je součástí projektové dokumentace.
 - Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí č.j.: R/2025112657/3 ze dne 09.07. 2025, toto JES je součástí projektové dokumentace.
 - EG.D, a.s. č.j.: M84748-26380312 ze dne 29.05. 2025, toto vyjádření je součástí projektové dokumentace.
 - Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, č.j.: R/2025/110792/2 ze dne 12.6.2025, toto závazné stanovisko je součástí projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marie Boudová, 12.11.1988, Lavičky č. p. 159, 594 01 Velké Meziříčí,

Miroslav Bouda, 26.02.1993, Lavičky č. p. 159, 594 01 Velké Meziříčí

Odůvodnění:

Dne 16.6.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Současně stavebník požádal dle § 212 stavebního zákona o zrychlené řízení. Podmínky pro provedení zrychleného řízení dle § 212 odst. 1 stavebního zákona byly splněny, proto v souladu s tímto ustanovením vydal stavební úřad povolení záměru jako první úkon v řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále záměr posoudil z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil že je v souladu s :

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stanoviska sdělili:

- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, č.j.: VASZR-12009/2025-Be ze dne 29.05. 2025
- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí č.j.: R/2025112657/3 ze dne 09.07. 2025
- EG.D, a.s. č.j.: M84748-26380312 ze dne 29.05. 2025
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, č.j.: R/2025/110792/2 ze dne 12.6.2025
- GasNet Služby, s.r.o. č.j.: 5003335798 ze dne 29.05. 2025.
- CETIN a.s. č.j.: 148463/25 ze dne 29.5.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 zák. č. 283/2021 Sb.,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 zák. č. 283/2021 Sb., a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník:

Marie Boudová, 12.11.1988, Lavičky č. p. 159, 594 01 Velké Meziříčí,

Miroslav Bouda, 26.02.1993, Lavičky č. p. 159, 594 01 Velké Meziříčí

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Městys Měřín, Náměstí č. p. 106, 594 42 Měřín, DS: OVM, stabqpd

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Městys Měřín, Náměstí č. p. 106, 594 42 Měřín, DS: OVM, stabqpd

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Michael Blažek, Nádražní č. p. 858/13, 594 01 Velké Meziříčí

Jana Blažková, Nádražní č. p. 858/13, 594 01 Velké Meziříčí

Tomáš Javůrek, Zarybník č. p. 653, 594 42 Měřín

Ivana Javůrková, Zarybník č. p. 653, 594 42 Měřín

David Nevěčný, Stránecká Zhoř č. p. 66, 594 42 Měřín

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxi9

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, Studentská č. p. 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: PO, siygxrm

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

vedoucí odboru v.r.

Ing.Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:

Digitálně podepsal Ivo Rohovský
Datum: 23.07.2025 08:26:33 +02:00

Rohovský Ivo

odbor výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek je stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Michael Blažek, Nádražní č. p. 858/13, 594 01 Velké Meziříčí

Jana Blažková, Nádražní č. p. 858/13, 594 01 Velké Meziříčí

Tomáš Javůrek, Zarybník č. p. 653, 594 42 Měřín

Ivana Javůrková, Zarybník č. p. 653, 594 42 Měřín

David Nevěčný, Stránecká Zhoř č. p. 66, 594 42 Měřín

Datová schránka:

Marie Boudová, 12.11.1988, Lavičky č. p. 159, 594 01 Velké Meziříčí

v zastoupení Ing. Lukáš Hrubý, IČO 74090216, Poštovní č. p. 1834/20, 594 01 Velké Meziříčí, DS: PFO, ssj4duj

Miroslav Bouda, 26.02.1993, Lavičky č. p. 159, 594 01 Velké Meziříčí

v zastoupení Ing. Lukáš Hrubý, IČO 74090216, Poštovní č. p. 1834/20, 594 01 Velké Meziříčí, DS: PFO, ssj4duj

Městys Měřín, Náměstí č. p. 106, 594 42 Měřín, DS: OVM, stabqpd

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, Studentská č. p. 1133,
591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava
1, DS: OVM, 4uuai3w

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu **15 dnů** ode dne vydání.

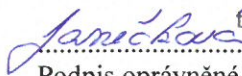
Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 23.7.2025

Datum sejmutí:

MĚSTYS MĚŘÍN

594 42 Měřín, Náměstí 106
tel.: 566 544 222 IČO: 00294799



Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

