

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIRÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/34687/2026-ro /6613/2026

Dne: 12. června 2026
Vyřizuje: Ivo Rohovský
Telefon: 566781203
E-mail: rohovsky@velkemezirici.cz
Datová schránka: gvebwhm

Karel Gabrlík, 09.09.1957, Náměstí č. p. 50, 594 42 Měřín
Tomáš Láznička, 20.05.1988, Náměstí č. p. 550, 594 42 Měřín

Rozhodnutí povolení záměru

Z/2026/109613

Výroková část:

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 zák. č. 283/2021 Sb. žádost, kterou dne 4.6.2026 podali Karel Gabrlík, 09.09.1957, Náměstí č. p. 50, 594 42 Měřín a Tomáš Láznička, 20.05.1988, Náměstí č.p. 550, 594 42 Měřín, oba v zastoupení Ing. David Urbánek, IČO 88520960, Jihlavská č. p. 165, 594 42 Měřín (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavební záměr :

STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO REÁLNÉ ROZDĚLENÍ RODINNÉHO DOMU č.p. 50

(dále jen "záměr") na pozemku pozemková parcela číslo 138 v katastrálním území Měřín.

Záměr obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy za účelem rozdělení stávajícího rodinného domu na dva samostatné objekty. RD je jednopodlažní částečně podsklepený s půdním prostorem pod sedlovou střechou. Objekt je postavenou zděnou technologií ze smíšeného zdiva. Stropní konstrukce nad 1.PP i 1.NP je tvořena dřevěným trámovým stropem. Střešní konstrukce je tvořena dřevěnou stojatou stolicí sedlového tvaru.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIRÍČÍ, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí,
tel.: 566 781 111, fax: 566 521 657, e-mail: mestovm@mestovm.cz,
internet: www.mestovm.cz, Identifikátor datové schránky: gvebwhm,
IČ: 00295671, bankovní spojení: KB Velké Meziříčí, č. účtu: 19-1427751/0100

URAD MESTYSE MERINA Náměstí 106 594 42 Měřín	Zpracovatel:
Došlo: 12.6.2025	<i>ASW</i>
Číslo jednací: 44-634/26	Ukládání:
Příloh:	<i>DS</i>

Stavební úpravy budou spočívat ve vyzdění vnitřních příček z SDK a vyzdění protipožární příčky nad střechem objektu. Tímto dojde k rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky se společným vstupem. Rozdělení objektu na dvě bytové jednotky bude provedeno SDK příčkami. V zádveří bude provedena mezibytová protipožární příčka tl. 155 mm. Ve skladu a 2.NP (půdní prostor) bude provedena mezibytová dvouplášťová zdvojená SDK příčka tl. 205 mm, která bude nad střešní konstrukcí provedena jako protipožární dělicí, kde bude SDK konstrukce oplechována. V půdní části budou provedeny nové ocelové sloupky z jeklu 140/140/4 mm, které budou umístěné v navržené protipožární dělicí příčce. Příčka je umístěna na stávající středové nosné zdi, na které bude proveden nový železobetonový věnec. Střední vaznice a pozednice budou v místě nově budované příčky přerušeny. Pozednice budou přikotveny pomocí pásoviny do nově budovaného věnce.

II. Stanoví dle § 197 odst.1 písm. c) a § 211 odst.1 písm. e) stavebního zákona podmínky pro umístění, provedení popř. užívání stavebního záměru, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst.1 stavebního zákona:

1. Stavební záměr bude realizován na pozemku pozemková parcela číslo 138 v katastrálním území Měřín.
2. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Umístění bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Dokumentaci vypracoval jako hlavní projektant Ing. David Urbánek: ČKAIT 1400480, a je vložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID: SR00X023G4CF, číslo záměru: Z/2026/109613. Tato projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení v elektronické evidenci dokumentací ověřena stavebním úřadem. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebníkovi a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Stavebník je podle § 160 a §161 stavebního zákona povinen:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona, a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2029
 8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 9. Stavba bude prováděna svépomocí, stavebník je povinen dle § 160 odst.2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat stavební dozor.
 10. Dle §153 stavebního zákona, mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
 11. Zhotovitel je dle § 163 stavebního zákona povinen zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
 12. Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:
Stavební záměr bude realizován na pozemku pozemková parcela číslo 138 v katastrálním území Měřín. Tento pozemek bude přímo dotčen vlivem výše uvedené stavby.

Vymezení dalšího území dotčeného vlivem povolené stavby s ohledem na charakter jejich stavebních objektů, které jsou předmětem povolení záměru, je dáno pozemky, na kterých má být stavební záměr zrealizován a dále sousedními pozemky, tedy v podstatě okruhem účastníků řízení, neboť se jedná mimo stavebníka a obce o vlastníky pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno v přípustné míře. Stavební úřad proto vymezil, kromě výše uvedených nemovitostí dotčených vlivem vlastního umístění stavby a provádění stavby v případě vlastníků resp. majetkovým správcům veřejné infrastruktury, i v rozsahu okruhu osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.
 13. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí:
 - kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 stavebního zákona
 - stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
 - u staveb vyžadujících kolaudační rozhodnutí bude podána žádost dle § 232 stavebního zákona
 14. S odpady vznikajícími při stavební činnosti je třeba nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním), bude použito až v poslední řadě.

- Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.
- Při realizaci akce musí být dodržovány postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce musí mít v případě demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§15 odst. 2 písm. c).
- Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 zákona o odpadech).
- Ukládání odpadů na povrchu terénu je možné pouze za splnění legislativních podmínek - vyhl. č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
- Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník uschovat pro případnou kontrolu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karel Gabrlík, 09.09.1957, Náměstí č. p. 50, 594 42 Měřín,

Tomáš Láznička, 20.05.1988, Náměstí č. p. 550, 594 42 Měřín

Odůvodnění:

Dne 4.6.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Současně stavebník požádal dle § 212 stavebního zákona o zrychlené řízení. Podmínky pro provedení zrychleného řízení dle § 212 odst. 1 stavebního zákona byly splněny, proto v souladu s tímto ustanovením vydal stavební úřad povolení záměru jako první úkon v řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, a proto přistoupil ke stanovení okruhu účastníků řízení.

Stavební úřad se v rámci vedeného řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo hájí jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a informace z katastru nemovitostí pro dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval prostřednictvím veřejně přístupné aplikace – dálkovým přístupem k údajům katastru nemovitostí v průběhu řízení před vydáním povolení záměru stavby. Při stanovení okruhu účastníků řízení s ohledem na možné dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury. Okruh účastníků řízení vždy souvisí s charakterem

rozhodované věci a dotčenosti práv a právem chráněných zájmů. Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel především ze skutečnosti, zda projednávaným stavebním záměrem mohou být jejich práva a právem chráněné zájmy dotčeny. Na základě charakteru, polohy, umístění a vlivu navrhovaného záměru na okolí stavby, stavební úřad vyvodil závěr, že účastníky tohoto řízení nejsou další osoby s vlastnickými či jinými věcnými právy k dalším okolním pozemkům a stavbám, neboť není dána potencionální možnost dotčení jejich práv. Navrhovaný záměr vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva. Navrhovaná a tímto rozhodnutím povolovaná stavba, řeší stavební úpravy stávajícího rodinného domu. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemcích, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se věcných práv dalších osob nedotkne. Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby než níže jmenované, nejsou účastníky tohoto řízení, neboť není dána potencionální možnost dotčení jejich práv. Navrhovaný záměr vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva. Vlastnická práva k pozemkům byla stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí. Podle § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku.

Účastníkem řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník:

Karel Gabrlík, 09.09.1957, Náměstí č. p. 50, 594 42 Měřín,

Tomáš Láznička, 20.05.1988, Náměstí č. p. 550, 594 42 Měřín,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Městys Měřín, IČO 00294799, Náměstí č. p. 106, 594 42 Měřín,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Vlastník pozemku a stavby je zároveň stavebník.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Jiří Zeman, Náměstí č. p. 51, 594 42 Měřín

Hilda Lázničková, Náměstí č. p. 550, 594 42 Měřín

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytují

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále záměr posoudil z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil že je v souladu s :

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 zák. č. 283/2021 Sb.,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 zák. č. 283/2021 Sb., a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními

předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Antonín Kozina
vedoucí odboru

Digitálně podepsal Ivo Rohovský
Datum: 12.06.2026 09:36:01 +02:00

Za správnost vyhotovení:
Rohovský Ivo
odbor výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek je stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:
Datová schránka:

Karel Gabrlík, Náměstí č. p. 50, 594 42 Měřín
v zastoupení Ing. David Urbánek, IČO 88520960, Jihlavská č. p. 165, 594 42 Měřín,
DS: PFO, nepdsg7

Tomáš Láznička, Náměstí č. p. 550, 594 42 Měřín
v zastoupení Ing. David Urbánek, IČO 88520960, Jihlavská č. p. 165, 594 42 Měřín,
DS: PFO, nepdsg7

Městys Měřín, IČO 00294799, Náměstí č. p. 106, 594 42 Měřín, DS: OVM, stabqpd

Účastníci řízení:

Jiří Zeman, Náměstí č. p. 51, 594 42 Měřín

Hilda Lázničková, Náměstí č. p. 550, 594 42 Měřín

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu **15 dnů** ode dne vydání.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: *15.6.2016*

Datum sejmutí:

MĚSTYS MĚŘÍN

Náměstí 106, 594 42 Měřín
IČ: 002 94 799 DIČ: CZ00294799
Tel.: 566 544 222

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: