

Název akce:

Komplexní obnova veřejné zeleně v městysu Měřín, III. Etapa

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavební objekt: SO 01 Sadovnické úpravy lokality Nový Hřbitov, ul. Otínská
SO 02 Sadovnické úpravy starého hřbitova, ul. Nová, Za Hřbitovem
SO 03 Sadovnické úpravy parku Základní školy Měřín
SO 04 Sadovnické úpravy místní části Pustina

Investor:	Městys Měřín Náměstí 106 594 42 Měřín IČ: 00294799		
Místo stavby:	k.ú. Měřín - parc. č. 1660, 754, 755, 756, 757, 445 k.ú. Pustina u Měřína - parc. č. 29/1		
Vypracoval:	GREENBERG designing outdoor spaces Václav 155 594 01 Velké Meziříčí IČ: 74744381 tel: +420 733 721 817 e-mail: info@greenberg.cz www.greenberg.cz		
Vedoucí projektu:	Ing. Sjoerd Willem van den Berg		
Vypracoval:	Ing. Sjoerd Willem van den Berg		
Kontroloval:	Ing. Ladislava van den Berg, Ph.D.		
Datum:	leden 2017	Stupeň PD:	DSP
Č. zakázky:	44/2016	Číslo paré:	I.

OBSAH:

1.	Údaje o zadavateli a zpracovateli	... 3
2.	Identifikační údaje stavby	... 4
3.	Přehled výchozích podkladů	... 5
4.	Popis projektu	... 5
5.	Přehled řešených lokalit	... 6
6.	Zdůvodnění potřeby realizace opatření	... 8
7.	Posouzení možných negativních vlivů v průběhu realizace opatření	... 11
8.	Popis návaznosti projektu na jiná opatření	... 11
9.	Inženýrské sítě	... 12
10.	Bezpečnostní opatření během stavby a nakládání s odpady	... 12

1. Údaje o zadavateli a zpracovateli

Zadavatel: **Městys Měřín**
Náměstí 106
594 42 Měřín

Zpracovatel: **GREENBERG *designing outdoor spaces***
Vídeň 155
594 01 Velké Meziříčí
tel: +420 733 721 817
e-mail: info@greenberg.cz
IČ: 74744381
DIČ: CZ682254665

Termín zpracování: září 2016 – leden 2017

Koordinátor projektu: Ing. Ladislava van den Berg, Ph.D.

Odpovědný řešitel projektu: Ing. Sjoerd Willem van den Berg
tel.: +420 608 509 859
e-mail: vandenbergh@greenberg.cz

.....
Ing. Sjoerd Willem van den Berg

ve Vídni, 27. 1. 2017

2. Identifikační údaje stavby

Stavba: Komplexní obnova veřejné zeleně v městyse Měřín, III. Etapa

Investor: Městys Měřín
Náměstí 106
594 42 Měřín
tel: +420 566 544 222
e-mail: podatelna@merin.cz
IČ: 00294799
DIČ: CZ00294799
zastupující: Ing. Jiří Servít, starosta obce

Vypracoval: GREENBERG *designing outdoor spaces*
Vídeň 155
594 01 Velké Meziříčí
tel: +420 733 721 817
e-mail: info@greenberg.cz
IČ: 74744381
DIČ: CZ682254665
zastupující: Ing. Sjoerd Willem van den Berg, zahradní a krajinářský architekt

Místo stavby: k.ú. Měřín - parc. č. 1660, 754, 755, 756, 757, 445
k.ú. Pustina u Měřína - parc. č. 29/1

Stupeň: DSP

3. Přehled výchozích podkladů

Výchozí podklady pro zpracování projektové dokumentace jsou:

- podklady katastrálních map získané zpracovatelem z Geoportálu ČÚZK v lednu 2017
- zaměření skutečného stavu na parcelách číslo 1660, 754, 755, 756, 757, 445, katastrální území Měřín a parcele číslo 29/1, katastrální území Pustina u Měřína provedené Ing. Jaroslavem Benešem (Geodetické služby Ing. Jaroslav BENEŠ, Bratří Čapků 2062/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 4) v září až listopadu 2016 na žádost objednatele
- digitální podklady umístění inženýrských sítí v řešené lokalitě získané zpracovatelem z portálu CETIN v lednu 2017
- terénní průzkum provedený zpracovatelem v září až listopadu 2016

4. Popis projektu

Předložená projektová dokumentace řeší III. etapu revitalizace zeleně v městyse Měřín. Městys Měřín se nachází západně od Velkého Meziříčí v kraji Vysočina. V Měříně žije celkem 1930 obyvatel. Zaslouhou místních zastupitelů zde došlo v posledních letech ke značnému rozvoji a Měřín je z hlediska občanské vybavenosti na velmi vysoké úrovni. Oproti jiným obcím a městům v regionu má městys Měřín dostatek veřejných ploch určených pro výsadbu zeleně. Zastupitelé a občané městyse jsou si této skutečnosti dobře vědomi a snaží se aktivně zlepšit stav zeleně na veřejných plochách. Díky podpoře z dotačního programu OPŽP proběhly v městyse již dvě etapy revitalizace zeleně. Během první etapy došlo k ošetření vzrostlých listnatých stromů v centru Měřína, které bylo zcela prioritní. V druhé etapě bylo dokončeno ošetření vzrostlých stromů ve středu městyse a na plochách pod stromy byly založeny nové výsadby, což významně zlepšilo stav zeleně ve středu Měřína.

Třetí etapa revitalizace zeleně se soustředí na zbývající veřejné plochy v městyse Měřín, které jsou z hlediska zeleně významné. Dotčené plochy se nacházejí převážně v okrajových částech městyse. Třetí etapa revitalizace zeleně zahrnuje prostor Nového hřbitova, starý hřbitov, část parku Základní školy Měřín a střed místní části Pustina. Jedná se o lokality, které mají vysoký potenciál k založení nových funkčních prvků sídelní zeleně a lokality, ve kterých se již nachází významné prvky sídelní zeleně (viz. vzrostlé listnaté stromy v lokalitě starý hřbitov, jejichž stáří je odhadováno na více jak sto let). U všech lokalit přispěje revitalizace zeleně jednoznačně ke zlepšení stávajícího stavu zeleně a z tohoto pohledu je velice žádoucí.

Základní požadavky na revitalizaci zeleně v jednotlivých lokalitách jsou:

- vytvořit jednotný koncept návrhu revitalizace zeleně
- zachovat co nejvíce perspektivních stromů a keřů
- doplnit stávající dřeviny novými výsadbami a vytvořit perspektivní funkční prvky zeleně
- využít nově vzniklé prvky zeleně nejen k estetickým účelům, ale zajistit jejich funkčnost s ohledem na místní biotu

Priority revitalizace zeleně:

- zachování stávajících dřevin, zejména vzrostlých stromů a návrh jejich ošetření pro zvýšení dlouhodobé perspektivy a zajištění provozní bezpečnosti
- založení keřového patra, které je nedílnou součástí funkčních výsadeb a které je v současnosti v dotčených lokalitách zastoupeno minimálně
- návrh výsadeb stromů, které doplní stávající stromové patro

5. Přehled řešených lokalitV rámci předložené projektové dokumentace jsou řešené lokality značeny následovně:

SO 01 Sadovnické úpravy lokality Nový Hřbitov, ul. Otínská

SO 02 Sadovnické úpravy starého hřbitova, ul. Nová, Za Hřbitovem

SO 03 Sadovnické úpravy parku Základní školy Měřín

SO 04 Sadovnické úpravy místní části Pustina

Přehled dotčených parcel dle jednotlivých lokalit je uveden v tabulkách 1 až 4 níže (zdroj dat: ČÚZK, 1/2017). Všechny dotčené pozemky, na kterých je navržena revitalizace zeleně, jsou ve vlastnictví městyse Měřín. Parcely jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy. Výjimkou je park Základní školy Měřín (SO 03) na pozemku s parcelním číslem 445, k.ú. Měřín, který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada (Způsob ochrany: zemědělský půdní fond)! Před započítáním sadovnických úprav v parku Základní školy Měřín musí investor požádat o souhlasné stanovisko příslušného orgánu (mimo jiné příslušného Odboru územního plánování) se záměrem akce. Bez souhlasného stanoviska nelze navrhované úpravy na parcele číslo 445, k.ú. Měřín provést.

Tabulka 1: Přehled ploch řešeného území - lokalita Nový Hřbitov, ul. Otínská (SO 01).

Parcelní číslo	1660
Katastrální území	Měřín [693243]
Číslo LV	1
Výměra parcely (m ²)	23224
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob ochrany	žádný
Vlastnické právo	Městys Měřín, Náměstí 106, 59442 Měřín

Tabulka 2: Přehled ploch řešeného území - starý hřbitov, ul. Nová, Za Hřbitovem (SO 02).

Parcelní číslo	754	755	756	757
Katastrální území	Měřín [693243]	Měřín [693243]	Měřín [693243]	Měřín [693243]
Číslo LV	1	1	1	1
Výměra parcely (m ²)	931	430	71	4071
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Parcela katastru nemovitostí	Parcela katastru nemovitostí	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM	DKM	DKM	DKM
Druh pozemku	ostatní plocha	ostatní plocha	zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
Způsob ochrany	žádný	žádný	žádný	žádný
Vlastnické právo	Městys Měřín, Náměstí 106, 59442 Měřín	Městys Měřín, Náměstí 106, 59442 Měřín	Městys Měřín, Náměstí 106, 59442 Měřín	Městys Měřín, Náměstí 106, 59442 Měřín

Tabulka 3: Přehled ploch řešeného území - park Základní školy Měřín (SO 03).

(zdroj: ČÚZK, 1/2017)

Parcelní číslo	445
Katastrální území	Měřín [693243]
Číslo LV	1
Výměra parcely (m ²)	1463
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Druh pozemku	zahrada
Způsob ochrany	zemědělský půdní fond
Vlastnické právo	Městys Měřín, Náměstí 106, 59442 Měřín

Tabulka 4: Přehled ploch řešeného území - místní části Pustina (SO 04).**(zdroj: ČÚZK, 1/2017)**

Parcelní číslo	29/1
Katastrální území	Pustina u Měřína [693251]
Číslo LV	1
Výměra parcely (m ²)	3782
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob ochrany	žádný
Vlastnické právo	Městys Měřín, Náměstí 106, 59442 Měřín

6. Zdůvodnění potřeby realizace opatření

Hlavním problémem lokalit z pohledu zeleně je nízké zastoupení keřového patra, které je nedílnou součástí funkčních výsadeb. V lokalitách Nový hřbitov (SO 01) a místní část Pustina (SO 04) je keřové patro zastoupeno minimálně. Stávající keře v těchto lokalitách jsou ve špatném zdravotním stavu. Řešená část parku Základní školy Měřín (SO 03) je v současné době zcela bez výsadeb. **Navržená opatření v těchto lokalitách se proto soustředí hlavně na založení nového keřového patra, které tvoří estetické a zároveň funkční prvky sídelní zeleně s velkým významem pro místní biotu.**

Záměrem projektantů je vytvořit jednotnou koncepci revitalizace zeleně a charakterově sjednotit vzhled veřejných ploch v městyse Měřín. Proto byla v návrhu volena druhová skladba keřového patra blízká výsadbám, které byly v městyse založeny během I. a II. etapy revitalizace zeleně. Pro zajištění funkčnosti keřového patra byly do výsadeb voleny přednostně dřeviny, které mohou poskytnout potravinovou nabídku a vhodný úkryt ptactvu a drobným živočichům. Součástí keřového patra jsou také medonosné rostliny poskytující potravu opylujícímu hmyzu.

Při návrhu nových výsadeb byl u každé lokality kladen důraz na zachování pokud možno co nejvíce dřevin. V mnoha případech jsou proto stávající výsadby ponechány a stávají se součástí nově navržené zeleně.

Sadovnickými úpravami dojde v lokalitě Nový hřbitov (SO 01) k navýšení plochy keřového patra o 5%, v řešené oblasti parku Základní školy Měřín (SO 03) o více jak polovinu (59%) a v místní části Pustina (SO 04) o 16%. Přehled jednotlivých úprav je uvedený v tabulce 5. **Navržené navýšení zastoupení keřového patra v jednotlivých lokalitách je velmi přínosné zejména pro ptactvo a drobné živočichy.**

Veškeré navrhované sadovnické úpravy lze v dotčených lokalitách provést bez výrazného porušení stávajících travnatých ploch. Nové zakládání trávníku je z tohoto pohledu nežádoucí a není zahrnuto v předložené projektové dokumentaci.

Důležitou součástí navržených opatření je ošetření stávajících vzrostlých stromů. Jeho hlavním cílem je podpořit vitalitu a perspektivu dřevin na daném stanovišti a zajistit provozní bezpečnost. Ošetření stromů je navrženo u všech lokalit, ve který se nacházejí vzrostlé stromy - lokalita Nový hřbitov (SO 01), starý hřbitov (SO 02) a místní část Pustina (SO 04). **Významné je zejména ošetření vzrostlých listnatých stromů v lokalitě starý hřbitov, kde se nachází celkem 17 více jak stoletých stromů.** Stáří dvou z těchto jedinců (*Tilia cordata*) je odhadováno na více jak tři sta let. Objemné koruny těchto stromů tvoří významný prvek v intravilánu městyse a vzhledem ke svému stáří mají tyto stromy pro městys velký význam. Pro podporu perspektivy těchto letitých dřevin je jejich ošetření zcela zásadní.

Hlavní přínosy III. etapy obnovy veřejné zeleně v městyse Měřín jsou:

- výrazné zvýšení plošného zastoupení keřového patra v dotčených lokalitách, což podstatně podpoří současnou a budoucí biotu - zejména navýší potravinovou nabídku, zlepší podmínky úkrytu drobné zvěře a hnízdních úkrytů ptactva
- založení souvislých pásem keřového patra v lokalitě, která mohou poskytnout úkryt ptactvu a drobným živočichům
- ošetření stávajících stromů a podpoření jejich dlouhodobé perspektivy
- zachování stávajících dřevin v lokalitě a jejich zakomponování do nově navržených výsadeb
- celkové zvýšení biodiversity zeleně v řešených lokalitách

Kvantifikace změn dosažených realizací navržených opatření:

KEŘOVÉ PATRO:	Stavební objekt:		
	SO 01	SO 03	SO 04
Rozloha řešené oblasti (m ²)	17 248 m ²	162 m ²	940 m ²
Plošné zastoupení keřového patra stávající	210 m ²	0	37
<i>% z rozlohy řešené oblasti</i>	<i>1,2 %</i>	<i>0,0 %</i>	<i>3,9 %</i>
Plošné zastoupení nově navrženého keřového patra	1 135 m ²	95 m ²	188 m ²
<i>% z rozlohy řešené oblasti</i>	<i>6,6 %</i>	<i>58,6 %</i>	<i>20,0 %</i>
Navýšení plošného zastoupení keřového patra o:	5,4 %	58,6 %	16,1 %

STROMOVÉ PATRO:	Stavební objekt:		
	SO 01	SO 02	SO 04
Počet stávajících vzrostlých stromů	139 ks	25 ks	2 ks
Navrženo k ošetření řezem	31 ks	21 ks	2 ks
Navrženo ke kácení	30 ks	0 ks	0 ks
Počet nově navržených stromů k výsadbě	41 ks	0 ks	0 ks
Počet stromů po realizaci opatření	150 ks	25 ks	2 ks

7. Posouzení možných negativních vlivů v průběhu realizace opatření

Návrh sadovnických úprav vzešel z terénního šetření zhotovitele. Následně byly jednotlivé návrhy konzultovány s odborníky s profilací entomologie, ochrana lesa, lesnická zoologie a upraveny z pohledu jejich vlivu na biologickou hodnotu dotčených lokalit. Návrh technologie ošetření dřevin zpracoval Ing. Jiří Rozsypálek na základě arboristického zhodnocení dřevin. U všech dotčených lokalit bylo současně provedeno biologické zhodnocení lokalit a navržených arboristických zásahů (zpracovatel: Ing. Petr Martínek), na základě kterého byla navržená opatření optimalizována.

Opatření se soustředí zejména na výsadby nových dřevin a ošetření dřevin stávajících. Ke kácení dochází v době mimo hnízdění ptactva pouze u dřevin neperspektivních a u dřevin, které jsou ve špatném zdravotním stavu. Tyto dřeviny jsou v návrhu revitalizace zeleně nahrazeny novou perspektivní výsadbou. Díky těmto skutečnostem nedojde k žádným negativním vlivům v průběhu realizace opatření.

8. Popis návaznosti projektu na jiná opatření

Časová a územní návaznost na již zrealizovaná opatření

Projekt III. etapy komplexní obnovy veřejné zeleně v městyse Měřín navazuje na předešlé etapy revitalizace zeleně, které byly dokončeny v rámci OPŽP v letech 2011 a 2015. Třetí etapa zahrnuje významné prvky zeleně v intravilánu městyse, které nemohly být zahrnuty do etap předešlých. Její realizací dojde k dokončení celkové revitalizace zeleně na veřejných plochách v městyse Měřín.

Návaznost revitalizovaných ploch zeleně na ostatní plochy zeleně/volnou krajinu

Charakter nových výsadeb, jejich dispoziční řešení a rozsah navržených opatření navazují na způsob řešení výsadeb, které byly v městyse Měřín založeny během předešlých dvou etap revitalizace zeleně.

Dotčené lokality leží v okrajových částech městyse. Přímoú návaznost na volnou krajinu má lokalita Nový hřbitov, která se nachází na jižním okraji městyse na ulici Otínská. Hřbitov leží na svahu s profilací severovýchod-jihozápad. Jedná se o velice exponovanou lokalitu. Zejména horní část svahu je exponována silným větrům z jihovýchodu. Z tohoto pohledu plní nově založené výsadby stromů v krajině funkci přirozené bariéry, která alespoň částečně zakryje stávající svah od jihu.

9. Inženýrské sítě

Před započítím jakýchkoliv prací požádá dodavatel sadovnických úprav investora, aby zajistil vytyčení všech vedení inženýrských sítí a jejich označení na místě dle platných předpisů, aby nedošlo při zemních pracích k jejich poškození. Při veškerých zemních pracích, zejména výkopových je nutno je chránit takovým způsobem, aby nedošlo k jejich poškození. Při pracích v blízkosti podzemního vedení je nutno provádět výkopy ručně dle požadavků správců inženýrských sítí.

10. Bezpečnostní opatření během stavby a nakládání s odpady

Povinnosti zhotovitele vyplývají z obecně známých platných předpisů a obecných požadavků. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou všechny dotčené lokality volně přístupné, je nutné obzvlášť dbát na dodržení bezpečnosti stavby a zvláštní opatrnosti při provádění prací!

Zhotovitel musí zejména dbát na:

- bezpečnost během výkopových prací (zejména pád osob), jasné označení a ohraničení výkopů a dodržení organizačních pravidel!
- zajištění výkopů proti sesunutí!
- dodržení bezpečnostních předpisů při práci v ochranných pásmech VN, NN, plynovodů atd.
- dodržení organizačních pravidel.

V průběhu realizace dojde k běžné produkci odpadů, které zneškodní zhotovitel odpovídajícím způsobem (recyklací, skládkováním). V případě, že dojde k úniku olejů, či jiných ropných produktů z mechaniky zhotovitele, je onen povinen zajistit a sjednat nápravu a odstranit uniklé látky na vlastní náklady a zajistit bezpečný a plynulý chod výstavby.