

MĚSTYS MĚŘÍN

ZÁMĚR PRONÁJMU NEMOVITÉHO MAJETKU

Městys Měřín, IČO 00294799, se sídlem Náměstí 106, 594 42 Měřín, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje záměr pronajmout níže uvedený nemovitý majetek:

Předmět nájmu

Nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Měřín, obec Měřín, tvořící víceúčelový sportovní areál, a to zejména:

- pozemek parc. č. 555/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 555/4, jehož součástí je budova č. p. 690 – stavba občanského vybavení,
- pozemek parc. č. 557/9,
- pozemek parc. č. 557/14,
- pozemek parc. č. 554 v rozsahu a za účelem uvedeným v nájemní smlouvě,

včetně souvisejících staveb, sportovišť a zařízení tvořících víceúčelový sportovní areál.

Účel nájmu

Provozování organizované sportovní, tělovýchovné, mládežnické, volnočasové a komunitní činnosti v souladu s kolaudačním určením stavby, podmínkami poskytnuté dotace a veřejným zájmem na zajištění sportovní infrastruktury pro občany městyse Měřín.

Doba nájmu

Od nabytí účinnosti nájemní smlouvy do 31. 12. 2035.

Nájemné

Roční nájemné činí **2.000 Kč**.

Výše nájemného je stanovena s ohledem na veřejně prospěšný účel nájmu, neziskový charakter činnosti nájemce, rozsah provozních, organizačních a finančních povinností přebíraných nájemcem a skutečnost, že nájemce bude na vlastní náklady zajišťovat běžný provoz, údržbu a správu sportovního areálu.

Adresný záměr

Městys Měřín zamýšlí uzavřít nájemní smlouvu se spolkem

TJ Jiskra Měřín, z.s.

IČO 00214183,

se sídlem U Hřiště 610, 594 42 Měřín.

Adresné zaměření záměru je odůvodněno tím, že uvedený spolek dlouhodobě zajišťuje organizovanou sportovní činnost na území městyse Měřín, sdružuje děti, mládež i dospělé sportovce, disponuje potřebným personálním, organizačním a odborným zázemím pro provoz sportovního areálu a je schopen zajistit plnění podmínek vyplývajících z dotačních podmínek projektu „Víceúčelové sportoviště Měřín“.

Pronájem sleduje naplnění veřejného zájmu spočívajícího v podpoře sportu, tělovýchovy, práce s mládeží, zdravého životního stylu a zajištění dostupnosti sportovní infrastruktury obyvatelům městyse i dalším oprávněným uživatelům.

Městys Měřín současně konstatuje, že jiný zájemce v současné době nedisponuje srovnatelným místním zázemím, členskou základnou ani organizační strukturou umožňující dlouhodobé zajištění provozu sportovního areálu při současném plnění podmínek dotačního projektu a zachování veřejné dostupnosti areálu.

Zájemci mohou po dobu zveřejnění tohoto záměru předkládat své připomínky nebo nabídky na adresu Úřadu městyse Měřín.

Tento záměr byl schválen Radou městyse Měřín usnesením č. 15-6-26 ze dne 23.9.2026

V Měříně dne 25.9.2026

Ing. Jiří Servít
starosta městyse

NÁJEMNÍ SMLOUVA NA VÍCEÚČELOVÝ SPORTOVNÍ AREÁL MĚŘÍN

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Městys Měřín

se sídlem Náměstí 106, 594 42 Měřín

IČO: 00294799

DIČ: CZ00294799

ID datové schránky: stabqpd

zastoupený Ing. Jaroslavem Pazderou, místostarostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

TJ Jiskra Měřín, z.s.

se sídlem U Hřiště 690, 594 42 Měřín

IČO: 00214183

DIČ: CZ00214183

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 130

ID datové schránky: vz9vstf

zastoupený: Danielem Servítem- předsedou spolku

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“.

I. Preambule

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem sportovního areálu v obci Měřín a příjemcem dotace z Fondu Vysočiny, programu „SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA 2024 II“, poskytnuté na projekt „Víceúčelové sportoviště Měřín“ smlouvou č. FV02941.0010 (dále jen „**Dotační smlouva**“ a „**Projekt**“).
- 1.2. Nájemce je spolkem působícím v oblasti tělovýchovy a sportu. Smluvní strany zamýšlejí umožnit Nájemci užívání sportovního areálu zejména pro organizovanou sportovní činnost při zachování účelu a podmínek Projektu.
- 1.3. Tato Smlouva navazuje na smlouvu o nájmu nemovitých věcí uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 31. 8. 2017 (dále jen „**Původní smlouva**“), která bude ukončena samostatnou písemnou dohodou.

II. Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel přenechává Nájemci do dočasného užívání a Nájemce do nájmu přijímá následující nemovité věci ve vlastnictví Pronajímatele, zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Měřín, obec Měřín:
 - a. pozemek parc. č. 555/1, o výměře 14 865 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha;
 - b. pozemek parc. č. 555/4, o výměře 783 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Měřín č. p. 690, stavba občanského vybavení;
 - c. pozemek parc. č. 557/9, o výměře 65 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň;
 - d. pozemek parc. č. 557/14, o výměře 10 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň; a(společně dále jen „**Předmět nájmu**“)

Předmět nájmu má celkovou evidovanou výměru 15 723 m² a je vyznačen v Příloze č. 1 této Smlouvy. Movité věci jsou Nájemci přenechány k užívání v rozsahu uvedeném v předávacím protokolu podle Přílohy č. 2 této Smlouvy - dvě faktury.
- 2.2 Předmětem nájmu nejsou pozemky parc. č. 533 (komunikace s vedením vodovodní přípojky), 557/8 (vlastník p. Dvořák) a 557/13 (komunikace u hřiště) ani jiné nemovité věci, které nejsou výslovně uvedeny v odst. 2.1 této Smlouvy.
- 2.3 Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat zejména k provozování organizovaného sportu, tělovýchovy a souvisejících sportovních, volnočasových a komunitních činností v souladu se svými stanovami, povoleným způsobem užívání Předmětu nájmu a podmínkami uvedenými v Příloze č. 3 této Smlouvy. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn sjednat účel nájmu podstatně změnit.
- 2.4 Nájemce prohlašuje, že je se stavem Předmětu nájmu seznámen a v tomto stavu jej přijímá k užívání, s výhradou vad a omezení případně uvedených v předávacím protokolu.

III. Doba nájmu, platnost a účinnost

- 3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou ode dne účinnosti této Smlouvy do 31. 12. 2035.

- 3.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá současně s účinností dohody o ukončení Původní smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany vylučují obnovení nájmu podle § 2230 občanského zákoníku.

IV. Nájemné, služby a provozní náklady

- 4.1 Roční nájemné činí **2 000 Kč** (slovy: **dva tisíce korun českých**). Nájemné je splatné jednou ročně předem, vždy nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, na bankovní účet Pronajímatele, pod variabilním symbolem, který bude nájemci sdělen. Platbu provede nájemce bez vyzvání.
- 4.2 Nájemné za kalendářní rok, v němž tato Smlouva nabude účinnosti, je splatné do 30 dnů od nabytí její účinnosti v poměrné výši odpovídající době trvání nájmu v daném kalendářním roce.
- 4.3 Nájemce nese na vlastní náklady veškeré běžné provozní náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu, zejména náklady na energie, vodné a stočné, odpady, telekomunikační služby, úklid a běžnou údržbu, a příslušná plnění si zajišťuje vlastním jménem a na vlastní účet, není-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Nájemci nevzniká z této Smlouvy nárok na provozní dotaci ani úhradu provozní ztráty ze strany Pronajímatele.
- 4.4 V případě prodloužení s peněžitým plněním podle této Smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodloužení.
- 4.5 S ohledem na výši nájemného se strany dohodly na tom, že pro případ, že by městys Měřín chtěl předmět nájmu použít pro vlastní akci sportovního nebo kulturního charakteru je nájemce povinen předmět nájmu městysi Měřín poskytnout, pokud termín nebude kolidovat s potřebami nájemce pro sportovní využití areálu.
- 4.6 Možnost podnájmu se připouští, ale každou podnájemní smlouvu na předmět pronájmu musí předem schválit městys Měřín.

V. Předání, provoz, údržba a změny Předmětu nájmu

- 5.1 předání a převzetí Předmětu nájmu sepiší Smluvní strany předávací protokol podle Přílohy č. 2 této Smlouvy, v němž zaznamenají zejména stav Předmětu nájmu, předané movité věci a dokumentaci, přístupové prostředky a stavy měřidel.
- 5.2 Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci řádné užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu a zajišťovat opravy, které podle této Smlouvy nebo právních předpisů náleží Nájemci. Pronajímatel je oprávněn po předchozím oznámení vstupovat na Předmět nájmu za účelem kontroly jeho stavu, provedení oprav, údržby, kontrol nebo plnění podmínek Projektu. V případě havárie nebo nebezpečí z prodloužení je oprávněn vstoupit i bez předchozího oznámení.
- 5.3 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v čistém, bezpečném a provozuschopném stavu, na vlastní náklady provádět běžnou údržbu a běžné opravy a zajišťovat předepsané provozní kontroly a periodické revize zařízení, která provozuje. Potřebu opravy, kterou má zajistit Pronajímatel, a každou závažnou závadu nebo mimořádnou událost je Nájemce povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 5.4 Nájemce odpovídá za dodržování právních předpisů vztahujících se k činnostem, které na Předmětu nájmu provozuje nebo umožňuje, zejména předpisů bezpečnostních, požárních, hygienických a předpisů na ochranu veřejného zdraví.

- 5.5 Jakékoli stavební nebo jiné podstatné změny Předmětu nájmu může Nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a po splnění všech veřejnoprávních požadavků. Není-li v písemném souhlasu nebo samostatném ujednání stanoveno jinak, provádí Nájemce změnu na vlastní náklady a bez práva na náhradu nákladů nebo vypořádání zhodnocení Předmětu nájmu.

VI. Dotační podmínky

- 6.1 Práva a povinnosti Nájemce související s Projektem a Dotační smlouvou jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Nájemce se zavazuje tyto povinnosti bezpodmínečně dodržovat.

VII. Odpovědnost za újmu

- 7.1 Každá Smluvní strana odpovídá za újmu způsobenou porušením svých právních nebo smluvních povinností v rozsahu stanoveném právními předpisy a touto Smlouvou.
- 7.2 Vznikne-li Pronajímateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Nájemce povinnost vrátit dotaci nebo její část, uhradit odvod, penále, finanční opravu nebo jinou sankci související s Projektem, je Nájemce povinen nahradit Pronajímateli takto vzniklou a řádně doloženou újmu v rozsahu, v jakém byla způsobena porušením povinnosti Nájemce.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují si poskytnout přiměřenou součinnost při předcházení vzniku újmy a při odstraňování jejích následků.

VIII. Skončení nájmu

- 7.1 Nájem končí uplynutím sjednané doby, písemnou dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo jiným způsobem stanoveným právními předpisy nebo touto Smlouvou.
- 7.2 Pronajímatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby, poruší-li Nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména změní-li bez souhlasu účel nájmu, provede nepovolenou stavební změnu, závažně poruší bezpečnostní povinnost nebo svým jednáním bezprostředně a závažně ohrozí poskytnutí, zachování nebo udržitelnost dotace. Totéž platí, neuhradí-li Nájemce splatné nájemné ani v dodatečně lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele.
- 7.3 Při opakovaném porušování povinností Nájemce, které nedosahuje intenzity podle odst. 7.2 této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn Smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou, nezjedná-li Nájemce nápravu ani po písemné výzvě Pronajímatele.
- 7.4 Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li Pronajímatel svou povinnost zvláště závažným způsobem. Ztratí-li Nájemce bez svého zavinění způsobilost provozovat činnost, pro kterou si Předmět nájmu pronajal, je oprávněn Smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou.
- 7.5 Pronajímatel je dále oprávněn Smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, vyžaduje-li ukončení nebo podstatnou změnu nájmu závazný pokyn či rozhodnutí Kraje Vysočina nebo jiného oprávněného orgánu anebo pokud pokračování nájmu dosavadním způsobem objektivně a závažně ohrožuje dotaci a nápravy nelze dosáhnout méně závažným opatřením.
- 7.6 Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé Smluvní straně. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi, není-li ve výpovědi uveden pozdější den.

- 7.7 Při skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a odevzdat Pronajímateli ve stavu odpovídajícím řádnému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a předat Pronajímateli klíče, přístupové prostředky a dokumentaci, kterou je podle této Smlouvy povinen vést nebo uchovávat.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami, nevyplyvá-li z této Smlouvy výslovně jinak.
- 8.2 Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je územním samosprávným celkem a je oprávněn nebo povinen tuto Smlouvu a informace o jejím plnění zveřejnit nebo poskytnout v rozsahu stanoveném právními předpisy.
- 8.3 Záměr pronajmout nemovité věci tvořící Předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městysu Měřín od 10.9.2026 do 24.9.2026. Uzavření této Smlouvy a sjednání nájemného ve výši 2 000 Kč ročně schválila Rada městysu Měřín dne [DOPLNIT] usnesením č. [DOPLNIT].
- 8.4 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1 – Vymezení Předmětu nájmu;
Příloha č. 2 – Předávací protokol a kontaktní osoby; a
Příloha č. 3 – Provozní a dotační podmínky.
- 8.5 V otázkách plnění povinností souvisejících s Projektem má Příloha č. 3 aplikační přednost před obecnými ustanoveními této Smlouvy.
- 8.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Pronajímatel

Nájemce

V Měříně dne _____

V Měříně dne _____

za Městys Měřín:

za TJ Jiskra Měřín, z.s.:

Ing. Jaroslav Pazdera, místostarosta

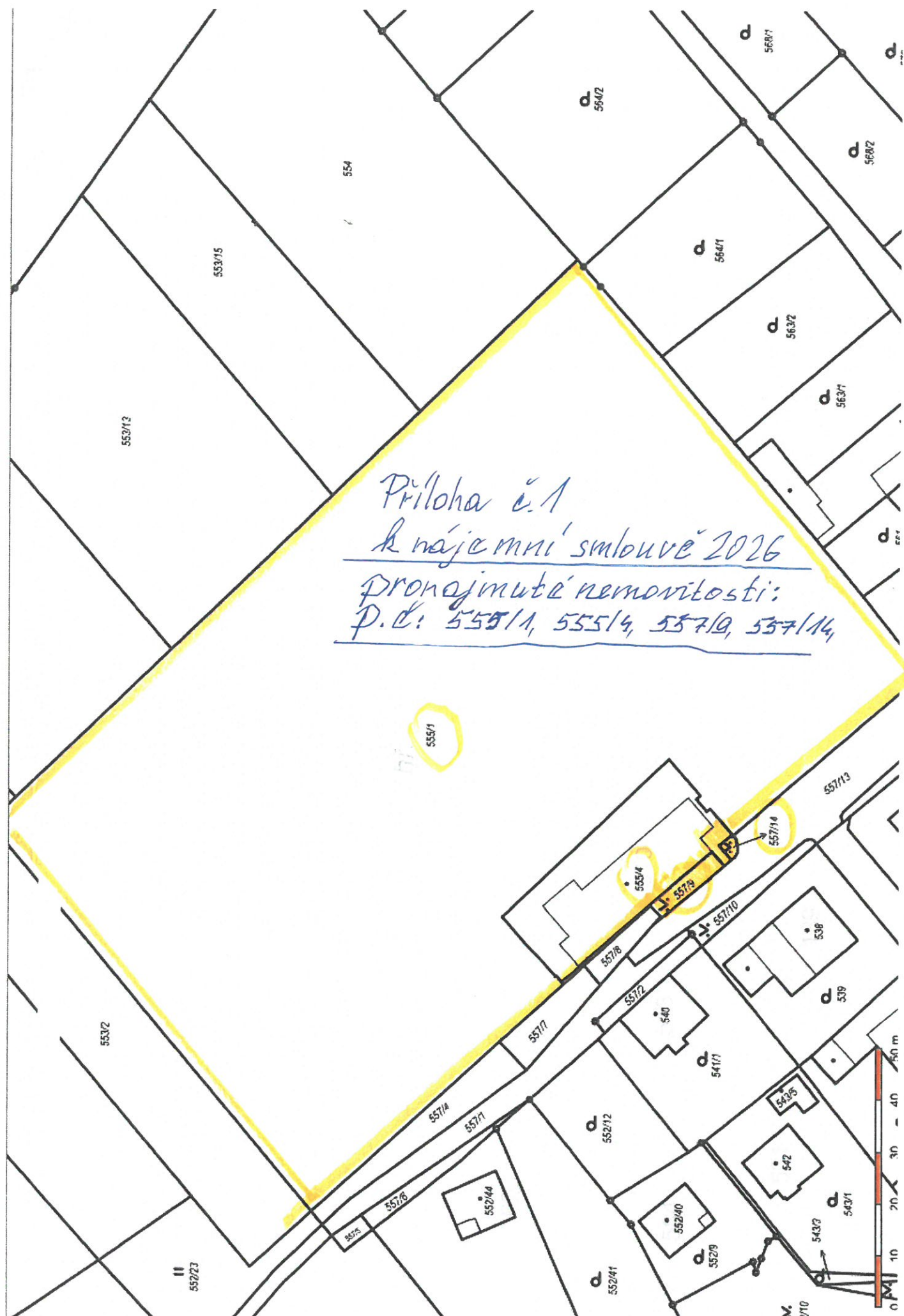
Daniel Servít – předseda TJ Jiskra, z.s.

Příloha č. 1

VYMEZENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

Viz výstřížek z mapy KN

Príloha č. 1
k nájemní smlouvě 2026
pronajmuté nemovitosti:
p.č.: 555/1, 555/4, 557/9, 557/14,



Příloha č. 2

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL A KONTAKTNÍ OSOBY

Tento předávací protokol (dále jen „Protokol“) je v souladu s čl. IV Nájemní smlouvy na víceúčelový sportovní areál Měřín uzavřené mezi níže uvedenými Smluvními stranami:

Městys Měřín
se sídlem Náměstí 106, 594 42 Měřín
IČO: 00294799
DIČ: CZ00294799
ID datové schránky: stabqpd
zastoupený Ing. Jaroslav Pazdera, místostarosta Měřín

(dále jen „Pronajímatel“)

a

TJ Jiskra Měřín, z.s.
se sídlem U Hřiště 690, 594 42 Měřín
IČO: 00214183
DIČ: CZ00214183
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 130
ID datové schránky: vz9vstf
zastoupený Daniel Servít – předseda TJ

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „Smluvní strany“ a jednotlivě jen „Smluvní strana“.

Výrazy s počátečním velkým písmenem, které nejsou vymezeny v tomto Protokolu, mají význam stanovený ve Smlouvě.

1. Základní údaje o předání

Datum předání:	[DOPLNIT]
Čas zahájení předání:	[DOPLNIT]
Čas ukončení předání:	[DOPLNIT]
Výsledek předání:	[Předmět nájmu byl předán a převzat bez jakýchkoliv vad a nedodělků / předán a převzat s vadami, nedodělků nebo omezeními uvedenými v Protokolu]

2. Osoby přítomné při předání

Nájemce:	Servít Daniel – předseda TJ
Pronajímatel:	Pazdera Jaroslav - místostarosta
Další přítomné osoby:	Kožený Marcel st.- předseda FO

3. Technický a provozní stav Předmětu nájmu

3.1 Smluvní strany provedly společnou prohlídku přístupných částí Předmětu nájmu a zaznamenaly jejich stav v tomto Protokolu a ve fotodokumentaci tvořící Přílohu č. 1 tohoto Protokolu.

3.2 Celkový technický a provozní stav Předmětu nájmu ke dni předání:

[DOPLNIT]

3.3 Způsobilost Předmětu nájmu k užívání pro účel sjednaný Smlouvou:

[Způsobilý bez omezení / způsobilý s omezeními uvedenými v tomto Protokolu / dočasně nezpůsobilý v uvedeném rozsahu].

3.4 Souhrnný popis zjištěných nedostatků:

[DOPLNIT]

3.5 Předpokládaný způsob a harmonogram odstranění nedostatků:

[DOPLNIT]

3.6 Nájemce bere na vědomí, že existence výše uvedených nedostatků nebrání faktickému předání a převzetí Předmětu nájmu.

3.7 Nájemce bere na vědomí, že práce související s dokončením Projektu, odstraněním vad a nedodělků, vyřízení reklamací, provedením kontrol a kompletací dokumentace mohou podle odst. 3.1 Přílohy č. 3 Smlouvy probíhat až do 31. 8. 2027.

4. Movité věci a vybavení Pronajímatele

4.1 Movité věci jsou Nájemci přenechány k užívání pouze tehdy, jsou-li jednotlivě uvedeny v inventárním soupisu tvořícím Přílohu č. 2 tohoto Protokolu. Inventární soupis je součástí Přílohy č. 2 Smlouvy ve smyslu odst. 2.1 Smlouvy.

5. Klíče, čipy, kódy a jiné přístupové prostředky

5.1 Soupis předaných klíčů, čipů, dálkových ovladačů, přístupových karet, přístupových kódů, oprávnění k zabezpečovacímu systému a jiných přístupových prostředků:

[DOPLNIT]

6. Měřidla, odběrná místa a stavy médií

Médium / služba	Číslo odběrného místa	Výrobní nebo evidenční č. měřidla	Měrná jednotka	Stav
Elektrická energie	[DOPLNIT]	[DOPLNIT]	kWh / [DOPLNIT]	[DOPLNIT]
Zemní plyn	[DOPLNIT]	[DOPLNIT]	m ³ / kWh / [DOPLNIT]	[DOPLNIT]
Voda	[DOPLNIT]	[DOPLNIT]	m ³	[DOPLNIT]
Další údaje	[DOPLNIT]	[DOPLNIT]	[DOPLNIT]	[DOPLNIT]

6.1 Odečty byly provedeny za přítomnosti osob uvedených v čl. 1.1 tohoto Protokolu.

6.2 Výhrady k odečtům, funkčnosti měřidel nebo identifikaci odběrných míst:

[DOPLNIT]

7. Předaná dokumentace

7.1 Seznam předané dokumentace:

[DOPLNIT]

8. Kontaktní osoby Smluvních stran

8.1 Kontaktní osoby uvedené níže jsou určeny pro běžnou provozní, organizační a technickou komunikaci podle Smlouvy:

Za pronajímatele:

Jméno a příjmení	Funkce	Telefon	E-mail
Ing.Jaroslav Pazdera	Místostarosta Měřín	603823787	mistostarosta@merin.cz
...			

Za nájemce :

Jméno a příjmení	Funkce	Telefon	E-mail
Daniel Servít	Předseda TJ	773705264	
...			

8.2 Změnu kontaktní osoby nebo jejích kontaktních údajů oznámí příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu písemně nebo elektronickou poštou. Taková změna nevyžaduje dodatek ke Smlouvě, nemění-li práva a povinnosti Smluvních stran.

9. Prohlášení o předání a převzetí

9.1 Pronajímatel prohlašuje, že dne a v čase uvedených v čl. 1 tohoto Protokolu fakticky zpřístupnil a předal Nájemci Předmět nájmu v rozsahu a stavu zachycených v tomto Protokolu a jeho přílohách.

9.2 Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu v uvedeném rozsahu fakticky převzal, seznámil se s jeho stavem a s předanou dokumentací.

9.3 Tento Protokol je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

10. Přílohy Protokolu

Příloha Protokolu č. 1 – Fotodokumentace a seznam fotografií

Příloha Protokolu č. 2 – *Inventární soupis movitých věcí a vybavení Pronajímatele*

Přílohy tohoto Protokolu jsou jeho nedílnou součástí. Každá příloha musí být označena, datována a parafována nebo jinak jednoznačně spojena s tímto Protokolem.

Pronajímatel

za Městys Měřín:

V Měříně dne _____

Jaroslav Pazdera- místostarosta

Nájemce

za TJ Jiskra Měřín, z.s.:

V Měříně dne _____

Daniel Servít- předseda TJ

Příloha č. 1 Předávacího protokolu

FOTODOKUMENTACE A SEZNAM FOTOGRAFIÍ

[DOPLNIT]

Příloha č. 2 Předávacího protokolu

INVENTÁRNÍ SOUPIS MOVITÝCH VĚCÍ A VYBAVENÍ PRONAJÍMATELE

Vybavení bufetu:

- 1) Vybavení (2 x lednice + výčepní zařízení) podle faktury za 133.739,- Kč
- 2) Kuchyňská linka podle fa č.za.....Kč.....
bude doplněno v říjnu 2026 po provedení dodávky kuchyňské linky

Příloha č. 3

PROVOZNÍ A DOTAČNÍ PODMÍNKY

I. Základní vymezení

- 1.1 Pro účely této Přílohy se „Dotačními podmínkami“ rozumí Dotační smlouva č. FV02941.0010 uzavřená mezi Krajem Vysočina a Pronajímatelem na projekt „Víceúčelové sportoviště Měřín“, její Příloha č. 1 – žádost o poskytnutí dotace, jakož i jejich případné řádně schválené změny a závazné písemné pokyny Kraje Vysočina. Nájemce potvrzuje, že mu Pronajímatel umožnil se s Dotačními podmínkami seznámit.
- 1.2 Pronajímatel zůstává příjemcem dotace a odpovídá Kraji Vysočina za plnění Dotační smlouvy. Na Nájemce se přenášejí pouze povinnosti výslovně uvedené v této Příloze a pouze v rozsahu, v němž souvisejí s užíváním nebo provozem Předmětu nájmu. Povinnosti týkající se žádosti o platbu, způsobilosti nákladů, účetnictví Pronajímatele, finančního vypořádání a závěrečné zprávy zůstávají na Pronajímateli, Nájemce je však povinen poskytnout k jejich splnění přiměřenou součinnost.

II. Účel Projektu a udržitelnost

- 2.1 Nájemce je povinen do skončení doby udržitelnosti Projektu, nejméně však po dobu trvání nájmu, užívat majetek podpořený z dotace v souladu se zaměřením Projektu a s péčí řádného hospodáře. Doba udržitelnosti podle Dotační smlouvy činí deset let ode dne nabytí její platnosti, tj. nejméně do 10. 2. 2035, nebude-li v souladu s Dotačními podmínkami určeno jinak.
- 2.2 Podpořená infrastruktura bude využívána především pro organizovaný sport a bude zachován její víceúčelový sportovní charakter. Nájemce nesmí provozem Předmětu nájmu podstatně změnit zaměření Projektu ani dlouhodobě znemožnit jeho využívání k účelu, pro který byla dotace poskytnuta.
- 2.3 S ohledem na cílové skupiny a způsob využití uvedené v žádosti o poskytnutí dotace umožní Nájemce v rozsahu volné kapacity a provozních možností přiměřené využívání sportovních kapacit také dalším subjektům organizovaného sportu a uživatelským skupinám odpovídajícím zaměření Projektu. Tím není dotčeno právo Nájemce organizovat vlastní tréninky, soutěže a další sportovní činnost jako hlavní uživatel Areálu.
- 2.4 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele učinit právní nebo faktické kroky, které by vedly k převodu, zastavení, darování, jinému zatížení nebo dlouhodobému výlučnému přenechání majetku podpořeného z dotace třetí osobě nebo které by mohly jinak ohrozit udržitelnost Projektu.

III. Dokončení Projektu, součinnost a kontrola

- 3.1 Nájemce bere na vědomí, že podle Dotační smlouvy musí být Projekt realizován nejpozději do 31. 8. 2027 a finanční vypořádání a závěrečná zpráva musí být Kraji Vysočina předloženy nejpozději do 30. 9. 2027. Nájemce je proto povinen umožnit Pronajímateli, jeho dodavatelům a oprávněným kontrolním osobám přístup k Předmětu nájmu v rozsahu nezbytném pro dokončení Projektu, odstranění vad a nedodělků, provedení kontrol a zajištění podkladů pro řádné vypořádání dotace, a to po předchozím oznámení, nebrání-li tomu naléhavost situace nebo povaha kontroly.
- 3.2 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy, předat Pronajímateli dokumenty a informace, které má k dispozici a které Pronajímatel

důvodně potřebuje k prokázání řádného užívání podpořeného majetku, plnění publicity, provedení kontroly nebo vypořádání Projektu. Vyžaduje-li věc okamžitou součinnost z důvodu probíhající kontroly nebo hrozící újmy, poskytne ji Nájemce bezodkladně.

- 3.3 Nájemce umožní Pronajímateli, Kraji Vysočina a dalším osobám oprávněným podle právních předpisů nebo Dotační smlouvy provést kontrolu Předmětu nájmu a dokumentace vztahující se k plnění povinností Nájemce podle této Přílohy a poskytne jim potřebnou součinnost. Dokumentaci, kterou Nájemce v souvislosti s plněním této Přílohy vytvoří nebo obdrží, uchová po dobu, po kterou je podle Dotační smlouvy možné provádět kontrolu, nevyžadují-li právní předpisy delší dobu.
- 3.4 Nájemce oznámí Pronajímateli bez zbytečného odkladu každou závažnou skutečnost, která může ohrozit účel, realizaci nebo udržitelnost Projektu, vést k významnému omezení provozu podpořeného majetku nebo mít vliv na plnění Dotačních podmínek.

IV. Publicita Projektu

- 4.1 Nájemce je povinen zachovat na místě určeném Pronajímatelem pamětní desku, pamětní kámen nebo jiné trvalé označení obsahující „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“, udržovat je viditelné a čitelné a umožnit veřejnosti přístup k místu jeho umístění v rozsahu vyžadovaném Dotačními podmínkami. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce toto označení odstranit, zakrýt, přemístit ani změnit.
- 4.2 Informuje-li Nájemce média nebo veřejnost o Projektu nebo prezentuje-li Projekt na svých internetových stránkách či sociálních sítích, uvede odpovídajícím způsobem, že Projekt byl podpořen Krajem Vysočina, a použije prvky publicity požadované Dotačními podmínkami, jsou-li pro daný způsob prezentace relevantní.

V. Veřejné financování

- 5.1 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele zahrnout výdaj financovaný z dotace nebo majetek pořízený či zhodnocený v rámci Projektu do jiné žádosti o dotaci, veřejnou podporu nebo jiné veřejné financování, pokud by tím mohlo dojít k dvojímu financování téhož výdaje nebo jinému porušení Dotačních podmínek.

VI. Následky porušení a změny Dotačních podmínek

- 6.1 Nájemce je povinen zdržet se jednání nebo opomenutí, které by mohlo vést ke krácení, odnětí nebo vrácení dotace, uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně, penále, finanční opravy nebo jiné sankce v souvislosti s Projektem. Vznikne-li Pronajímateli taková újma v příčinné souvislosti s porušením povinností Nájemce, nahradí ji Nájemce v rozsahu stanoveném čl. VI Smlouvy.
- 6.2 Pronajímatel oznámí Nájemci bez zbytečného odkladu změnu Dotačních podmínek nebo závazný pokyn Kraje Vysočina, který má dopad na provoz Předmětu nájmu. Nájemce je povinen přizpůsobit provoz takové změně v rozsahu svých stávajících povinností podle Smlouvy a této Přílohy. Má-li být v důsledku změny Dotačních podmínek podstatně rozšířen rozsah povinností Nájemce nebo změněna ekonomická rovnováha Smlouvy, vyžaduje taková změna písemný dodatek ke Smlouvě, tím není dotčena povinnost Nájemce přijmout přiměřená dočasná opatření nezbytná k odvrácení bezprostředního rizika pro dotaci, lze-li je po něm spravedlivě požadovat.